

25/2011

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Derich s.r.o.

so sídlom: Červená 287/18, 958 01 Partizánske

zastúpená: Gabrielou Dvončovou – konateľom

zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel: Sro, vložka č. 19169/R

IČO: 36671860

2. Nájomca

Mesto Partizánske

so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

zastúpené: PaedDr. Jozefom Božíkom, PhD. – primátorom

IČO: 00310905

II.

Predmet zmluvy:

Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi

– kopírovací stroj model: Di 450

výr. číslo: 21721144

– podávač originálov: AF – 5

výr. číslo: 61406353

v nadobúdacej hodnote 9294,2972 € bez DPH.

Nájomca preberá predmet zmluvy a prenajímateľ garantuje jeho riadne užívanie a prevádzku po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Súčasne zabezpečí, že obsluhu stroja budú vykonávať prenajímateľom vyškolení pracovníci.

Predmet zmluvy je vo vlastníctve prenajímateľa.

Predmet zmluvy bude umiestnený: v budove MsÚ v Partizánskom, prízemie kancelária č.dv. 11.

III.

III.

Doba nájmu:

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.02.2011 do 31.12.2011.

IV.

Podmienky nájmu

Nájomca potvrdzuje, že prenajatú vec protokolárne prevezme k dátumu účinnosti tejto zmluvy a prenajímateľ je na druhej strane povinný predmet zmluvy k tomuto dátumu nájomcovi odovzdať. Táto zmluva zároveň slúži ako odovzdávajúci a preberací protokol pre obe strany.

Nájomca je povinný prenajatú vec užívať v súlade s jej určením a technickými podmienkami. V opačnom prípade prenajímateľ nezodpovedá za vady veci spôsobené užívaním veci v rozpore s touto zmluvou.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec počas nájomného vzťahu do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca používa výhradne pre prevádzku stroja spotrebný materiál /toner – v cene nájmu/ dodaný prenajímateľom. Kopírovací papier si obstaráva nájomca na vlastné náklady. Zaväzuje sa používať prenajímateľom doporučený kopírovací papier. Iné kopírovacie materiály /fólie, pauzáky, kartóny/ sa zaväzuje nájomca použiť až po odsúhlasení druhu prenajímateľom.

Bežné opravy a údržbu resp. iné servisné zásahy na prenajatej veci vykonáva výhradne prenajímateľ /v cene nájmu/.

Každú zmenu umiestnenia predmetu zmluvy hlási nájomca prenajímateľovi písomne.

V.

Zodpovednosť za vady a škody

Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za to, že predmet zmluvy odovzdá do užívania do 7 pracovných dní od podpisu zmluvy. Pokiaľ sa pri fyzickej previerke zistia vady brániace k riadnemu užívaniu, je prenajímateľ povinný zabezpečiť bezodkladne ich odstránenie.

Nájomca zodpovedá objektívne za škody spôsobené stratou, zničením alebo poškodením v dôsledku vykonávania vlastnej činnosti bez ohľadu na zavinenie v plnej výške nadobúdacej ceny zariadenia.

Všetky náklady spojené s odstránením škôd idú na ťarchu nájomcu.

VI.

Výške nájmu a jeho splatnosť

Výška nájmu bola stanovená na základe dohody zmluvných strán takto: celkom 0,0199 € za každú vyhotovenú kópiu.

Vyúčtovanie skutočného počtu kópií sa vykoná každý mesiac.

Platba na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 14 kalendárnych dní k 1. dňu každého kalendárneho mesiaca.

VII.

Ostatné ujednania:

Inštalácia, uvedenie zariadenia do prevádzky a zaškolenie obsluhy nájomcu vykoná prenajímateľ v deň odovzdania zariadenia. Prenajímateľ sa zaväzuje reagovať na možnú poruchu do 24 pracovných hodín.

V prípade ohlásenia poruchy, ktorú nebude možné alebo potrebné odstrániť /domnelá vymyslená porucha/ sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že zmluvnú pokutu pre tento prípad nedojednávajú.

VIII.

Zrušenie zmluvy:

Predčasné ukončenie prenájmu je možné len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán.

V opačnom prípade je možné vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou faktúr viac ako 1 mesiac. V takomto prípade je nájomca povinný predmet zmluvy bezodkladne vrátiť prenajímateľovi.

IX.

Záverečné ustanovenia:

Nájomca prehlasuje, že bol poučený o všetkých prevádzkových podmienkach, ktoré sú spojené s používaním predmetu zmluvy. Spory, ktoré by mohli vzniknúť medzi stranami pri plnení zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť priateľskou cestou. Pokiaľ by napriek tomu neprišlo k dohode, v prípade sporu je príslušný pre jeho rozhodnutie súd podľa sídla prenajímateľa.

Pre právne vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou je rozhodný slovenský právny poriadok.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú žiadne výhrady ani návrhy na jej doplnenie.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky k zmluve budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a následne obchodného zákona.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Partizánskom dňa 4.2.2011.....

V Partizánskom dňa 4.2.2011.....

Nájomca:



PaedDr. Jozef Božik, PhD.

Prenajímateľ:

Gabriela Dvončová

Potvrdenie o prevzatí predmetu nájmu nájomcom:

Stav počítadla mechanického: 1 615 124 Stav počítadla elektronického: 1 615 124

V Partizánskom dňa 4.2.2011.....

Božik