

## ZMLUVA O DIELO č. 012011

na dodávku projektovej dokumentácie a odborného poradenstva uzatvorená podľa §  
536 a nasl. Obchodného zákonníka

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Objednávateľ: Mesto Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028 IČ DPH: -

Bankové spojenie: VÚB Partizánske

Číslo účtu: 729192/0200

Štatutárny zástupca: **PaedDr. Jozef Božik, PhD.**

Zamestnanec poverený technickým dojednaním: Ing. Milan Kráľ, ved. odd. ÚRaV

#### 1.2 Zhotoviteľ:

**STARCH s.r.o., ul. Agátova 848/91, 958 04 Partizánske 4**

IČO: 44566191

DIČ: 2022755053

DIČ DPH: SK2022755053

Bankové spojenie: Tatrabanka ,pob. Partizánske

Číslo účtu: 2621094520/1100

Štatutárny zástupca: **Ing. arch. František Ondrejka**

Technické vedenie projektu: František Ondrejka

### II. PREDMET PLNENIA

#### (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

a) zhotoviteľa, že vykoná dielo pre objednávateľa podľa čl. III. a odovzdá ho objednávateľovi,

b) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi všetky nevyhnutne potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a hotové dielo prevezme najneskôr posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.

#### (2) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä podklady - technické špecifikácie a iné požiadavky na vykonanie diela ktoré majú vplyv na rozsah a formu diela.

#### (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a odovzdať ho objednávateľovi po častiach v termíne stanovenom touto zmluvou.

### III. DIELO

- (1) Dielom podľa tejto zmluvy je:
  - a) vypracovanie komplexnej projektovej dokumentácie (ďalej len PD) diela „ROZVOJ MIMOŠKOLSKÉHO VZDELÁVANIA OBČANOV MRK“, - Rekonštrukcia CVČ, (PD vid'. príloha č.1- Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah) pre uvedené stavebné objekty potrebné pre vydanie stavebného povolenia (SP) pre uvedené stavebné objekty príslušnými úradmi, vrátane všetkých zmien a všetkých navyiac prác až po vydanie stavebného povolenia v súlade so základným zadáním.
  - b) výkon autorského dozoru projektantov počas stavebnej realizácie stavieb podľa prílohy č. 2
- (2) Poskytnutie odborného poradenstva v rozsahu konania objednávateľa v stavebnom konaní.
- (3) Spracovanie iných podkladov (podľa potreby objednávateľa napr. interiéry v budove a pod.).
- (4) Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.
- (5) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy (časti III. Dielo) je zhotoviteľ (pred dokončením a odovzdaním objednávateľovi) povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie podľa tohto bodu nezavahuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie s objednávateľom podľa tohto bodu nie je odovzdaním diela (časti diela) objednávateľovi.
- (6) Vykonaním diela alebo jeho častí zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela alebo jeho častí (pred dokončením častí diela je odsúhlasenie - čl. III bod 5) vrátane včasného písomného odovzdania kompletného diela alebo kompletnej časti diela objednávateľovi a riadne prevzatie diela alebo jeho časti objednávateľom u objednávateľa. Riadnym prevzatím diela alebo časti diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela alebo jeho časti. Riadnym prevzatím diela (jeho časti) prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele (jeho časti). Za poškodenie alebo zničenie diela alebo časti diela zodpovedá zhotoviteľ až do odovzdania diela (časti diela) objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s odovzdaním diela (časti diela).
- (7) Dokumentácie s potrebným príslušenstvom pri realizácii častí diela podľa bodu 1 písm. a) a b), čl. III, zhotoviteľ vyhotoví v 6-tich (šiestich) exemplároch pre účely SP. V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie alebo v prípade, ak objednávateľ bude požadovať zmenu vydaného stavebného povolenia je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť. Odmena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene, určenej v čl. V tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní pre jednotlivé stavby, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- (8) Zhotoviteľ diela môže poveriť vykonaním časti diela inú osobu potrebnú v odborných posudkoch a technických riešeniach.

#### IV. LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- (1) Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III.:  
odsek 1a) v termíne do: 10.02.2011
- (2) Ak objednávateľ neposkytne súčinnosť podľa čl. II, termíny plnenia zmluvy sa posúvajú o počet dní, o ktoré sa predĺži splnenie záväzku objednávateľa.

#### V. CENA ZA DIELO

- (1) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- (2) Cena za dielo sa dojednáva vo výške 5100 €, (slovom: päťtisícsto eur).
- (3) K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške platnej v danom období.
- (4) V tejto cene platenej objednávateľom sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy okrem nákladov na objednávateľom navyše požadované rozmnoženie dokumentácie, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi zaplatí.  
V cene za dielo je zahrnutá aj cena za použitie a nakladanie s dielom a spracovávanie diela (prostredníctvom tretích osôb), na jeho uverejnenie a vydanie (*rozširovanie jeho rozmnožením*) v celom rozsahu.  
Vo vyššie uvedenej cene nie je zahrnutá cena za projekčné práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v podstatnej zmene projektovej dokumentácie vyvolanej objednávateľom t.j. nepôjde o nepodstatné zmeny vyvolané objednávateľom, alebo o zmeny spôsobené požiadavkami príslušného stavebného úradu v kolaudačnom konaní, orgánu štátnej (*verejnej*) správy, samosprávy alebo vyvolané nekvalitou, neúplnosťou alebo vadou prác zhotoviteľa, architektov alebo nepredvídateľnými okolnosťami, vis major atď..

#### VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Hotové časti diela podľa čl. III bude zhotoviteľ fakturovať po odovzdaní časti diela podľa termínov v čl. IV až po riadnom prevzatí diela (jeho časti) podľa tejto zmluvy.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo podľa článku III. tejto zmluvy, alebo čiastkové plnenie bude faktúra zhotoviteľa. Každá faktúra (vyúčtovanie) musí byť pred jej doručením zhotoviteľom objednávateľovi písomne schválená po vecnej stránke objednávateľom alebo zástupcom objednávateľa.  
Faktúry zhotoviteľa budú obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa príslušnej prevádzky, sídlo, IČO, IČ DPH
  - dátum uzavretia zmluvy (prípadne i jej číslo)
  - číslo faktúry
  - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
  - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma;
  - označenie diela (i fakturovanej časti diela podľa zmluvy);
  - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,

- (3) Po predložení a odsúhlasení faktúry je objednávateľ povinný vykonať úhradu v lehote 14 dní.
- (4) V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálneho rozpracovania projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

## VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu plnenia, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú podmienkam, určeným v tejto zmluve. Objávateľ je oprávnený riadne neprevziať dielo (časť diela), ktoré nie je vykonané riadne podľa podmienok určených v tejto zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- (4) Ak plnenie zhotoviteľa má vady, môže objednávateľ:
  - a) požadovať odstránenie väd okamžite náhradným plnením bez väd (ak ide o vady neopraviteľné), okamžitým dodaním chýbajúceho plnenia a požadovať odstránenie právnych väd,
  - b) požadovať odstránenie väd opravou predmetu plnenia (ak ide o vady opraviteľné),
  - c) požadovať primeranú zľavu z ceny diela (jeho časti), ak nedôjde ku okamžitému odstráneniu väd podľa písm. a) alebo b),
  - d) odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde ku okamžitému odstráneniu väd podľa písm. a) alebo b) a objednávateľ nepožiadala o zľavu v zmysle článku VII, ods. 4, písm. c).
- (5) Záručná doba začína plynúť riadnym prevzatím každej jednotlivéj časti diela podľa tejto zmluvy osobitne. Záručná doba je dva roky a vzťahuje sa na všetky vlastnosti diela určené zmluvou a príslušnými STN. Dielo musí byť zhotovené podľa podmienok určených touto zmluvou. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, určené príslušnými STN a vlastnosti obvyklé potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy.
- (6) Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi (*príp. aj zhotoviteľom projektov špeciálnych činností, ak zhotoviteľ nezabezpečuje profesistov*).

- (7) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na používanie diela pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, to jest na prípravu a realizáciu stavieb a na propagáciu stavieb a v súvislosti s tým i na nakladanie s dielom a na prípadné zmeny a úpravy, alebo spracovávanie diela (jeho častí), uverejnenie a vydanie diela alebo v diele obsiahnutých, konštrukčných alebo technických riešení. Spracovávať dielo (časť) a nakladať s dielom môže objednávateľ (prostredníctvom tretích osôb) aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom. Objednávateľ môže predmet diela poskytnúť tretím osobám na použitie.

## VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo podľa článku II tejto zmluvy zaplatí objednávateľ úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovaného základu dane, t.j. zo základnej ceny ako aj dane z pridanej hodnoty za každý omeškaný deň.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s dodávkou diela uplatní objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny príslušnej fakturovanej časti za každý omeškaný deň, maximálne však 10 % z ceny diela.

## IX. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ bude pravidelne raz za tri týždne informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- (2) Zhotoviteľ bude pri vypracovávaní projektu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi.
- (3) Zmena záväzku uvedeného v tejto zmluve je možná v prípadoch, ak sa zmenia východiská rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo pri zmenených požiadavkách objednávateľa. Ak takéto zmeny vzniknú a majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. V tom prípade sa zmena zmluvných podmienok uskutoční formou doplnku k tejto zmluve.
- (4) Dielo vypracované na základe tejto zmluvy je určené výhradne na dohodnutý účel. Jej ďalšie použitie na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom zhotoviteľa a objednávateľa.
- (5) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplattenia ceny diela.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (2) K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- (3) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.



## Príloha č. 1

### *Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:*

#### Budova č. 1, pavilóny A (administratíva), B, C, D (pavilóny B, C, D sú rovnaké - klubovne):

- výmenu jestvujúcich drevených okien a vonkajších dverí za plastové
- zateplenie obvodových stien,
- zateplenie plochých striech (resp. nové sedlové strechy s malým sklonom) + komplet klampiarske práce
- rekonštrukciu hygienických zariadení (potrebné uvažovať aj s dispozičnými zmenami, čiastočnou výmenou vodovodného potrubia a odpadov)
- rekonštrukciu podlahy v spoločnej chodbe (nová KD),
- nové PVC podlahy v štyroch klubovniach (pavilóny C, D)
- nový bezbariérový vstup do spoločnej chodby

#### Budova č. 2, pavilón E (slúži ako telocvičňa pre pohybové aktivity, loptové hry nie):

- výmenu jestvujúcich drevených okien a vonkajších dverí za plastové
- zateplenie obvodových stien,
- zateplenie plochej strechy (resp. nová sedlová strecha s malým sklonom) + komplet klampiarske práce
- rekonštrukciu hygienických zariadení (potrebné uvažovať aj s čiastočnou výmenou vodovodného potrubia a odpadov)
- vymurovanie steny (priečelie)
- nová PVC podlaha

Súčasťou zabezpečenia projektovej dokumentácie je aj spracovanie kvalifikovaných nákladov, sprievodná správa, ekonomická správa a technická správa.



## Príloha č. 2

### **Obsah a rozsah činnosti autorského dozoru**

V rámci výkonu dozoru nad realizáciou jednotlivých stavieb zhotoviteľ diela zabezpečuje najmä:

- a) poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie, priamo na stavenisku,
- b) súlad dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska, prípadne dokumentácie úprav trvalých objektov na účely zariadenia staveniska, so základným riešením zariadenia staveniska,
- c) účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľom,
- d) dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- e) posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľom z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- f) vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii, pričom táto činnosť nesupluje činnosti stavebného dozoru,
- g) sledovanie súladu realizácie stavby so schválenou PD,
- h) sleduje súlad činnosti zodpovedného geodeta s údajmi v PD,
- i) účastní sa na odovzdávaní a prevzatí stavby alebo jej častí vrátane komplexného vyskúšania, ale nenahrádza činnosť stavebného dozoru,
- j) odsúhlasuje spolu so stavebníkom stavebno-technologické systémy, ktoré navrhnu jednotliví zhotovitelia na vytvorenie projektom predpísanej konštrukčnej časti predmetnej stavby,
- k) vykonáva kvalitatívnu kontrolu vyhotovenia jednotlivých častí stavebného diela. Zúčastňuje sa pri kvalitatívnom preberaní vyhotovených jednotlivých častí stavebného diela a odsúhlasuje dosiahnutú kvalitatívnu úroveň z hľadiska požiadaviek a predpokladov stanovených projektovou dokumentáciou s výnimkou činností vykonávaných stavebným dozorom,
- l) kontroluje výrobnú a dielenskú dokumentáciu zhotoviteľa, ktorá bola spracovaná v rámci plnenia predmetu svojej zmluvy pre vyhotovenie určitej časti stavebného diela a predkladajú ju stavebníkovi: z hľadiska súladu s projektovou dokumentáciou stavby,
- m) zúčastňuje sa podľa potreby stavby a stavebníka na kontrolných zasadaniach (poradách) priebehu výstavby,
- n) po dokončení stavby, jej ucelenej časti, etapy a pod. sa zúčastní na skúšobnej prevádzke a na kolaudačnom konaní a poskytuje pritom potrebné vysvetlenia a spoluprácu.



