

Dodatok č. 1
k Zmluve č. ÚRaV/2008/214 o nájme pozemku podľa § 663
a následne Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Mesto Partizánske, zastúpené
Adresa : Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení : PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
Bankové spojenie : VÚB Partizánske
Číslo účtu : 729192/0200, variabilný symbol /VS/ : 1710009072
IČO : 00310905
Telefón : 038/7492092
Fax : 038/7492103

/ďalej len ako prenájomca/

a

Nájomca : Okresný súd Partizánske
Adresa : Ul. 1. mája 225/4, 958 26 Partizánske
IČO : 42025532
DIČ :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Telefón :
Fax :
/ďalej len ako nájomca/

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva č. ÚRaV/2008/214 o nájme pozemku podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

- 1) Ak nájomca neuvedie pozemok do pôvodného stavu do 30 dní od vyzvania, prenájomca má právo na okamžité skončenie nájmu. Povinnosť uviesť pozemok do pôvodného stavu nie je týmto dotknutá.
- 2) Nájomca je zodpovedný na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na prenajatom pozemku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poruchy na inžinierskych sieťach sprístupní prenajatý pozemok príslušným dotknutým právnickým a fyzickým osobám.

Čl. V

Platenie nájomného

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu dohodou 1,- €/celá výmera/rok slovom jedno euro.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

- 3) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky v rozpore s právnymi predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase,
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) ak nájomca zapríčinil, že nebude vydané niektoré z úradných povolení/ohlásení potrebných k užívaniu pozemku za účelom nájmu uvedeného v Čl. II, alebo ak takéto povolenie bude odňaté.
- 4) Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
- a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
- 5) V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
- 6) Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VI tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. ÚRaV/2008/214 o nájme pozemku podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 zmluvy č. ÚRaV/2008/214 o nájme pozemku podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka bol zmluvnými stranami prečítaný, súhlasia s jeho obsahom, ktorý vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Dodatok č. 1 zmluvy č. ÚRaV/2008/214 o nájme pozemku podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle mesta.

Partizánske, 02.05.2011

Prenajímateľ :

PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta

Nájomca :

Okresný súd Partizánske
JUDr. Božena Brinčíková
predsedníčka Okresného súdu