

Dohoda o zmene záväzku

uzatvorená medzi:

Obchodné meno: **Mesto Partizánske**
Sídlo: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
IČO: 00310905
zast.: primátorom PaedDr. Jozef Božík, PhD.
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Partizánske
Číslo účtu: 729192/0200
(ďalej len prenajímateľ)
a

Obchodné meno: **Duo Creative**
Sídlo: Tehelná 2, 920 01 Hlohovec
IČO:
zast.: konateľom Ivanom Zelenayom
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len pôvodný nájomca)
a

Obchodné meno: **DUO CREATIVE, s.r.o.**
Sídlo: Podzámska 2940/20, 920 01 Hlohovec
IČO:
IČ DPH:
zast.: konateľom Milošom Zelenayom
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Registrácia: Obch. register OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 21846/T
(ďalej len nový nájomca)

Čl. I

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzavreli dňa 30.08.2004 Zmluvu o nájme č. 99/04 uzatvorenú podľa ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka (ďalej len **Zmluva o nájme**), ktorou sa prenajímateľ zaviazal umožniť užívať pôvodnému nájomcovi 9 stĺpov verejného osvetlenia umiestnených na území mesta na umiestnenie veľkého informačného systému pre klienta LIDL SR, v.o.s. a pôvodný nájomca sa zaviazal platiť nájomné podľa Zmluvy o nájme. Zmluva o nájme v znení jej všetkých a akýchkoľvek neskorších dodatkov uzavretých medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom do dňa účinnosti tejto dohody bude na účely tejto dohody ďalej označovaná ako **Zmluva**.
2. Nakoľko strany považujú za účelné a vhodné zmeniť existujúci právny vzťah založený Zmluvou tak, že namiesto pôvodného nájomcu do tohto právneho vzťahu, do právneho postavenia nájomcu podľa Zmluvy vstúpi nový nájomca, uzavreli strany túto dohodu aby ňou vykonali zmenu záväzkového vzťahu založeného Zmluvou, aby zmenili Zmluvu a tiež aby upravili vzájomné práva a povinnosti a touto zmenou súvisiace. Dôvodom uzatvorenia tejto dohody je zmena právnej formy pôvodného nájomcu zmluvy.

Čl. II.

Predmet dohody

1. Závazkový vzťah založený medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom Zmluvou sa odo dňa účinnosti tejto dohody mení tak, že z tohto vzťahu pôvodný nájomca vystupuje a súčasne nový nájomca do tohto vzťahu vstupuje namiesto pôvodného nájomcu, t.j. nový nájomca vstupuje do právneho postavenia nájomcu podľa Zmluvy. Nový nájomca sa okamihom nadobudnutia účinnosti tejto dohody stáva stranou Zmluvy a súčasne pôvodný nájomca prestáva byť stranou Zmluvy. Všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu zo Zmluvy prechádzajú týmto na nového nájomcu.
2. Prenajímateľ podpisom tejto dohody zmenu Zmluvy spočívajúcu v zmene nájomcu z pôvodného nájomcu na nového nájomcu bezvýhradne akceptuje a zaväzuje sa riadne plniť všetky povinnosti podľa Zmluvy voči novému nájomcovi.
3. Nový nájomca sa podpisom tejto dohody bezvýhradne zaväzuje, že bude riadne plniť všetky povinnosti nájomcu podľa Zmluvy voči prenajímateľovi.
4. Strany tejto dohody sa dohodli, že doterajšie znenie Zmluvy sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

I.

Predmet nájmu a podmienky užívania predmetu nájmu

1. *Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stĺpov verejného osvetlenia nachádzajúcich sa v k.ú. Partizánske, uvedených vo fotodokumentácii, ktorá je prílohou zmluvy.*
2. *Prenajímateľ umožní užívať na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených nájomcovi 9 stĺpov verejného osvetlenia umiestnených na území mesta na umiestnenie veľkého informačného systému pre klienta LIDL SR, v.o.s.. Nájomca je oprávnený stĺpy verejného osvetlenia s informačnými tabuľami užívať po dobu dojednanú v tejto zmluve.*
3. *Prenajímateľ potvrdzuje, že stĺpy verejného osvetlenia sú spôsobilé k užívaniu podľa tejto zmluvy.*

II.

Doba trvania nájmu

1. *Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 01.09.2004.*
2. *Nájomnú zmluvu možno zrušiť na základe dohody zmluvných strán.*
3. *Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.*

III.

Nájomné a súvisiace finančné vzťahy

1. *Zmluvné strany sa dohodli na nájme predmetu zmluvy 0,13 €/deň/tabuľa, t.j. 427,05 €/rok, slovom štyristodvadsaťsedem eur a päť centov.*
2. *Ročné nájomné bude splatené v jednej platbe vopred, vždy k 31.01. príslušného roka na účet prenajímateľa alebo do pokladne MsÚ Partizánske.*
3. *Nájomné za rok 2011 vo výške 427,05 € bude novým nájomcom prenajímateľovi uhradené po podpise tejto dohody na účet prenajímateľa alebo do pokladne MsÚ Partizánske.*

IV.

Ostatné ustanovenia

1. *Informačné zariadenie je majetkom nájomcu. Mesto nezodpovedá za jeho prípadné poškodenie alebo odcudzenie. Náklady na výrobu, inštaláciu a prípadné opravy hradí majiteľ zariadenia. Nájomca pri inštalovaní zariadenia bude rešpektovať podmienky*

stanovené správcom verejného osvetlenia, ktorým sú Technické služby mesta Partizánske spol. s r. o., Partizánske.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť oboma zmluvnými stranami podpísaný.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

III.

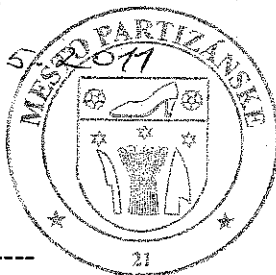
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.
2. Táto dohoda a právne vzťahy ňou založené sa riadi a vysvetľuje podľa práva Slovenskej republiky.
3. Vzájomné práva a záväzky prenajímateľa a pôvodného nájomcu, ktoré podľa Zmluvy vznikli do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody si prenajímateľ a pôvodný nájomca vzájomne vysporiadajú v súlade so Zmluvou.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana dohody obdrží po dva rovnopisy.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto dohody stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto dohody, ktoré zostávajú platné a účinné. Strany tejto dohody sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi stranami tejto dohody platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov zvoleného právneho poriadku.
6. Strany si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, porozumeli a na znak toho, že táto dohoda je prejavom ich pravej, slobodnej a ničím neobmedzenej vôle pripojili svoje podpisy.

V Partizánskom dňa 6.5.2017

Prenajímateľ:

PaedDr. Jozef Božik, PhD.



V Hlohovci dňa 2.5.2017

Pôvodný nájomca:

Ivan Zelenay

Nový nájomca:

Miloš Zelenay