

**Komisionárska zmluva**  
uzavretá podľa § 577 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.  
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy: 13/2011

**I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 Komitent:** Mesto Partizánske  
Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske  
Zastúpený: PaedDr. Jozef Božík, primátor mesta  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Ing. Milan Král  
b) zmluvných: PaedDr. Jozef Božík, primátor mesta  
IČO: 00 310 905  
DIČ: 2021278028  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu : 729192/0200
- 1.2 Komisionár:** AD značenie, spol. s r.o.  
Sídlo: M.R.Štefánika 3, 971 01 Prievidza  
Zastúpená: Ing. Miloš Souček, konateľ  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Ing. Ľudovít Mäsiar  
b) zmluvných: Ing. Miloš Souček, konateľ  
IČO: 31623743  
DIČ: 2020468703  
IČ DPH: SK 2020468703  
Bankové spojenie: Tatrabanka, pob. Prievidza  
Číslo účtu: 2620050358/1100  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č. 2936/R

**II.  
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka komisionára zo dňa 25.11.2010  
2.2 Východiskové údaje:  
2.2.1 Názov stavby: Obnova centrálnej zóny mesta Partizánske  
2.2.2 Miesto stavby: Partizánske  
2.2.3 Stavebník: Mesto Partizánske  
2.2.4 Termíny stavby: 12 mesiacov

**III.  
PREDMET PLNENIA**

- 3.1 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre komitenta na jeho účet a v mene komisionára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:  
- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou,  
- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,

- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť,
- sledovať či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,
- sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- niesť spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.

#### **IV. ČAS PLNENIA**

4.1 Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s lehotou výstavby 12 mesiacov.

4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu, alebo skráteniu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upravujú zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.

#### **V. ODPLATA**

5.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške 4.400,- EUR bez DPH, slovom štyritisícštyristo eur a nula centov, cena s DPH 20% je 5.280,- EUR, slovom päťtisícdeväťstoosemdesiat eur a nula centov, pričom DPH 20% je EUR 880,-, slovom osemstoosemdesiat eur a nula centov.

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

5.3 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na plnú odplatu a na jej zvýšenie z titulu predĺženia lehoty výkonu činnosti vo výške nabehnutých nákladov a alikvotnej čiastky zo zisku.

5.4 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na úhradu nabehnutých nákladov a alikvotnej čiastky zo zisku.

#### **VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA**

6.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr komisionára v týchto etapách:

1. etapa 25 % ceny - po vykonaní 25% stavebných prác podľa zisťovacieho protokolu
2. etapa 25 % ceny - po vykonaní 50% stavebných prác podľa zisťovacieho protokolu
3. etapa 25 % ceny - po vykonaní 75% stavebných prác podľa zisťovacieho protokolu
4. etapa 25 % ceny - po vydaní kolaudačného rozhodnutia

---

Spolu 100 %

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry komitentovi.

6.4 Prípadné iné náklady uvedené v čl. 5.4 tejto zmluvy bude komisionár fakturovať samostatne.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 90 dní od doručenia.

## VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám, okrem výnimky v ustanovení 7.5 tejto zmluvy, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.4 Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečovať pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru. Ak komitent o to požiada, je komisionár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

7.5 Komisionár má právo, činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy zabezpečiť pomocou tretej strany, na tento účel môže sprístupniť obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom, tretej strane, ktorá má vykonať rozsah činností podľa tejto zmluvy.

7.6 Komisionár a komitent sa dohodli že stavebný dozor v rozsahu čl. III. tejto zmluvy pre komisionára bude vykonávať Ing. Ľudovít Mäsiar, – Odborne spôsobilá osoba pre výkon stavebného dozoru s odborným zameraním - pozemné komunikácie a s evidenčným číslom oprávnenia 13796\*52\*97.

7.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne komisionárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže komitent zaobstarať vlastnými silami.

7.8 Stavebný dozor v žiadnom prípade nemôže prevziať zodpovednosť za nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v projekte pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Za vady diela (projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby) zodpovedá zhotoviteľ diela (projektant), nie stavebný dozor.

7.9 Akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii /týkajúce sa hlavne statiky/ je povinný investor bezodkladne nahlásiť stavebnému dozoru. Stavebný dozor sa zaväzuje zabezpečiť odborné vedenie uskutočňovania stavby, radiť investorovi vo výklade stavebných projektov a dohliadať na dodržanie podmienok určených v stavebnom povolení. Nezodpovedá však za kvalitu vykonanej práce ani investorom samotným a ani jeho dodávateľov.

7.10 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru bude vykonávať túto činnosť minimálne 1 krát týždenne a to na kontrolných dňoch, v prípade potreby je možné aj ďalšia kontrola stavebného diela po dohode komisionára a komitenta.

7.11 Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie.

7.12 Komitent poskytne komisionárovi pre potrebu výkonu stavebného dozoru jednu suchú, v zime vykurovanú priamo vetranú a osvetlenú kanceláriu.

7.13 Stavebný dozor zodpovedá za správnosť súpisu vykonaných prác, a dbá o kontrolu podľa výkazu výmer z rozpočtu podpísanej zmluvy o NFP.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

8.2 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

8.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

8.5 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.

8.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

8.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá komitent a jednu komisionár.

8.8 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.


V Partizánskom, dňa 10.1.2011

Komitent:



V Prievidzi, dňa 10.1.2011

Komisionár:

  
**ad značenie s.r.o.**  
M.R. Štefánika 3, 971 01 Prievidza  
IČO: 31623743 IČ DPH: SK 2020468703