

# Kúpna zmluva č. 605/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z.  
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Predávajúci:** Slovenská republika – Obvodný úrad Prievidza  
zastúpený prednostkou Ing. Kamilou Topoľskou  
Medzibriežkova 2, 971 73 Prievidza  
IČO: 42 024 307  
č. účtu 7000296472/8180 Štátna pokladnica Bratislava  
(v ďalšom texte len „predávajúci“)

**Kupujúci:** Mesto Partizánske  
zastúpené primátorom PaedDr. Jozefom Božíkom, PhD.  
Námestie SNP č. 212/4 958 01 Partizánske  
IČO: 00310905  
(v ďalšom texte len „kupujúci“)

## I.

Predávajúci odpredáva zo svojho vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho pozemok v k.ú. Návojovce a to:

- pozemok parcela č. 199/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 261 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape v katastrálnom území Návojovce, obec Partizánske na Správe katastra v Partizánskom, Katastrálneho úradu v Trenčíne v spoluvlastníckom podiele 1/1. Parcela je evidovaná ako pozemok, na ktorom je dvor a je umiestnená v zastavanom území obce Partizánske, miestnej časti Návojovce.

## II.

Odpredávaný pozemok bol ocenený znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Eugenom Strakom, Tehelná ulica č. 57/6, 958 03 Partizánske. Podľa znaleckého posudku č. 129/2010 bola stanovená všeobecná hodnota pozemku na sumu 280 €. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene pozemku vo výške 280 € (dvestoosemdesiat eur) v súlade s § 8a ods. 6 písm b) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť z dôvodu realizácie projektu „Protipovodňová ochrana mesta Partizánske – časť Návojovce“ zameraného na riešenie opatrení pred povodňami na území mesta v mestskej časti Návojovce.

## III.

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR. V prípade neudelenia súhlasu je zmluva neplatná a kupujúci si nebude uplatňovať žiadne práva. Povinne zverejňovaná zmluva v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Predávajúci bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnej Správe katastra v Partizánskom za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

IV.

Predávajúci potvrdzuje, že odpredávaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda kupujúci dňom vkladu do katastra nehnuteľností, ktorý môže byť uskutočnený až po zaplatení kúpnej ceny nehnuteľnosti.

VI.

Kupujúci je povinný zaplatiť jednorázovo kúpnu cenu vo výške 280 € (dvestoosemdesiat eur) na účet predávajúceho najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

VII.

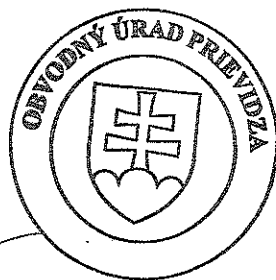
Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli. Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

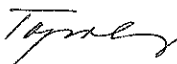
Zmluva je vyhotovená v 10 vyhotoveniach.

V Prievidzi, dňa 15. februára 2011


Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



  
Predávajúci  
Ing. Kamila Topol'ská  
prednostka



  
Kupujúci  
PaedDr. Jozef Božik, PhD.  
primátor



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


### **s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Návojevce, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísanej na LV č. 261 ako pozemok par. C - KN č. 199/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>, opísanej a ocenennej v znaleckom posudku č. 129/2010 zo dňa 20.11.2010 znalca Ing. Eugena Straku, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Prievidza, so sídlom: Medzibriežkova 2, 971 73 Prievidza, IČO: 42 024 307, do výlučného vlastníctva mesta Partizánske, so sídlom: Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske, IČO: 00 310 905.

V Bratislave 16.05.2011

K spisu číslo: MF/15271/2011-82



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riadiťel  
odboru majetkovoprávneho