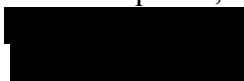
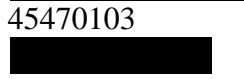



**ZMLUVA O DIELO č. 1/2011**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov**

<b>Objednávateľ:</b>	Mesto Partizánske
	Nám. SNP 212/4
	958 01 Partizánske
<b>zastúpený:</b>	PaedDr. Jozef Božik PhD , primátorom
<b>za technickú stránku:</b>	Ing. Milan Kráľ, vedúci oddelenia životného prostredia,
	územného rozvoja a výstavby MsÚ v Partizánskom
<b>IČO:</b>	00310905
<b>DIČ:</b>	2021278028
<b>bankové spojenie:</b>	VÚB Partizánske
<b>číslo účtu:</b>	729192/0200
/ ďalej len objednávateľ/	

<b>Zhotoviteľ:</b>	BAU-STAV Slovakia s.r.o.
	Horská 1278/1
	958 06 Partizánske
<b>zastúpený:</b>	Samuel Sipiczki, konateľ spoločnosti
<b>bankové spojenie</b>	
<b>číslo účtu</b>	
<b>IČO</b>	45470103
<b>IČ DPH</b>	
Zápis v Obch. registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 22760/R	
/ ďalej len zhotoviteľ/	

**ČL.I**  
**PREDMET DIELA**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – Oprava kanalizácie a zámková dlažba pri budove mestského úradu Partizánske.
- 1.2. Označenie stavby: Oprava kanalizácie a zámková dlažba
- 1.3. Miesto stavby: Partizánske – Nám. SNP 212/4
- 1.4. Ponuka na realizáciu stavby bola vypracovaná na základe súťažných podkladov vo vyhlásenom prieskume trhu z apríla 2011. Návrh ponuky zhotoviteľa z apríla 2011 zohľadňuje všetky požiadavky objednávateľa zahrnuté v súťažných podkladoch.

## **ČL.II ČAS PLNENIA**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo pre objednávateľa podľa čl. 1 tejto zmluvy v nasledujúcich lehotách.
- začatie realizácie stavby 02.06.2011
  - ukončenie realizácie stavby 20.06.2011
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať hlavné práce v termíne od 04.06. do 05.06.2011, t.j. v sobotu a nedeľu, s cieľom zabezpečiť neprerušovanú, úplnú prevádzkovú dobu na Mestskom úrade v Partizánskom.
- 2.3 V prípade, že bude zhotoviteľ nútený prerušiť práce z dôvodov spôsobených zo strany objednávateľa, vyhotoví sa súpis vykonaných prác a dodaných materiálov k termínu ich prerušenia. Tento súpis prác a materiálov je zodpovedný pracovník objednávateľa povinný podpísať. Na základe tohto súpisu sa vyhotoví čiastková faktúra, ktorá bude zaslaná objednávateľovi so splatnosťou 10 dní od doručenia objednávateľovi. Termín opätovného zahájenia prác bude dohodnutý medzi zmluvnými stranami v návaznosti na možnosti zhotoviteľa
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## **ČL.III CENA ZA DIELO**

- 3.1 Podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli na ocenení predmetu tejto zmluvy podľa bodu 1.1. vo výške 3 685,32 EUR vrátane DPH (slovom tritisícšesťstoosemdesiatpäť eur a tridsaťdva centov).
- 3.2. Cena za vykonanie diela je cena pevná. Cena je doložená položkovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnou prílohou č.1 k tejto zmluve.
- 3.3. Cena obsahuje DPH, ktorú je zhotoviteľ povinný účtovať na základe zákona 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov v určenej výške .
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce nad rámec tejto zmluvy podľa požiadavky objednávateľa na základe vopred dohodnutých cien a rozsahu. Cena za práce nad rámec zmluvy bude dohodnutá formou dodatku k tejto zmluve o dielo na základe zápisu v stavebnom denníku.

## **ČL. IV PLATOBNÉ PODMIENKY A SPÔSOB FAKTURÁCIE**

- 4.1. Objednávateľ prehlasuje, že na financovanie zmluvného diela má zabezpečené finančné prostriedky a zaväzuje sa riadne vykonať dielo, resp. jeho časti v zmysle dohodnutých podmienok tejto zmluvy uhrádzať.
- 4.2. Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi nasledujúcim spôsobom:
- 4.2.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela po ukončení prác, po podpísaní preberacích protokolov
  - 4.2.2 Splatnosť fakturácie je 14 dní od prevzatia faktúr objednávateľom.
  - 4.2.3 V prípade zistených väd alebo nedorobkov pri preberacom konaní je objednávateľ oprávnený zdržať platbu až do úplného odstránenia zistených väd alebo do dokončenia prác, vrátane odstránenia odpadu a vyčistenia vonkajších prístupových priestorov.

## **ČL. V**

### **ZÁRUČNÁ DOBA A DODANIE PREDMETU ZMLUVY**

- 5.1. Zhotoviteľ poskytne na vykonané práce a dodané materiály pri vykonaní tejto zmluvy, záručnú dobu 4 (štyri) roky.
- 5.2. Nárok na odstránenie skrytých väd vzniká objednávateľovi až po úplnej úhrade celej ceny diela podľa potvrdených preberacích protokolov.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté po odovzdaní diela iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností (skryté vady) .
- 5.4. Na prevzatie diela zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa prostredníctvom stavebného denníka. Objednávateľ je povinný zahájiť preberanie diela do 2 dní od doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa.
- 5.5. Predmet tejto zmluvy je splnený odovzdaním diela objednávateľovi. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční formou preberacieho konania na mieste stavby. Za zhotoviteľa je poverený odovzdaním diela Samuel Sipiczki a za objednávateľa je poverený prevzatím diela Ing. Jozef Straka.
- 5.6. Materiály použité zhotoviteľom počas prác musia byť zhodné s dohodnutými kvalitatívnymi špecifikami tak ako je uvedené v prílohe 1 tejto zmluvy.
- 5.7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho činnosti.
- 5.8. V prípade nezaplatenia finančného záväzku (faktúry) v lehote splatnosti, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi poplatok z omeškania, ktorý predstavuje 0,05% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.
- 5.9. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s termínmi realizácie diela podľa čl. 2.1. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 5.10. Na základe dohody zmluvných strán budú sankcie uvedené v bode 5.8, 5.9 a 5.12 zaplatené najneskôr do 10 dní od doručenia písomného avíza druhej zmluvnej strane.
- 5.11. Ak objednávateľ nereklamoval pri preberacom konaní zjavné vady, zaniká jeho nárok na ich odstránenie najneskôr po uplynutí záručnej doby.
- 5.12. Zhotoviteľ nastúpi na odstránenie skrytých väd bezodkladne, najneskôr do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín a spôsob odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak zhotoviteľ skryté vady neodstráni v dohodnutom termíne , zaplatí zmluvnú pokutu 150 EUR (slovom stopäťdesiat eur) za každý deň omeškania, okrem väčších škôd zapríčinených zhotoviteľom.
- 5.13. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za každú škodu spôsobenú porušením niektorej z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **ČL. VI**

### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA A OSBITNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v deň nástupu zhotoviteľa na realizáciu diela tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Dátum začatia prác musí byť uvedený v odovzdávacom protokole potvrdenom zástupcami oboch strán.
- 6.2. Objednávateľ určí miesta napojenia na odber vody, el. energie, ktoré poskytne zhotoviteľovi bezplatne.
- 6.3. Objednávateľ poskytne bezplatne zhotoviteľovi sociálne zariadenia, uzamykateľné miestnosti na dočasné skladovanie drobných strojov a mechanizácie ako aj šatňu pre zamestnancov zhotoviteľa.
- 6.4. Objednávateľ pri preberaní staveniska odovzdá zhotoviteľovi dve sady projektovej dokumentácie.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní prác na diele bude objednávateľa bezodkladne informovať o akýchkoľvek prekážkach v práci, odstránenie ktorých vyžaduje súčinnosť objednávateľa.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom všetky potrebné atesty, certifikáty, doklady o skúškach vrátane tých, ktoré sa týkajú použitých materiálov.

- 6.7. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť kedykoľvek až do ukončenia diela, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už vykonaných prác ako aj všetky náklady vzniknuté s realizáciou diela(nakúpený materiál, dopr. a pod.) a s tým spojených preukázateľných nákladov.
- 6.8. Za objednávateľa je poverený na preberanie Ing. Jozef Straka za zhotoviteľa je poverený Samuel Sipiczki, konateľ spoločnosti.

## **ČL.VII VYHLÁSENIA A GARANCIE**

- 7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje a garantuje objednávateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu na základe týchto vyhlásení a garancií, že:
- 7.1.1 Je právnická osoba, riadne založená a existujúca v súlade s legislatívou Slovenskej republiky a je oprávnená na držbu svojho majetku a na vykonávanie vlastnej činnosti.
- 7.1.2 Obdržal všetky štatutárne povolenia a potrebné súhlasy na uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy.
- 7.1.3 Uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy si nevyžadujú žiadne povolenia, súhlas, licenciu zo strany štátnych orgánov alebo iných verejných úradov, okrem koncesíí vyžiadanych v územnom, stavebnom a náborovom konaní.
- 7.1.4 Táto zmluva predstavuje viazanú a platnú povinnosť vykonateľnú v zmysle opísaných termínov
- 7.1.5 Zverené práce musia byť umiestnené na pozemkoch, ktorých vlastníctvo alebo záložné právo bolo stanovené počas plánovacieho konania.
- 7.1.6 Na základe známosti zhotoviteľa, tomuto nemôže zabrániť vykonať dohodnuté práce žiadna materiálna alebo inak významná udalosť(používajúc dohodnutý finančný záväzok objednávateľa) k stanovenému dátumu.
- 7.1.7 Splnil všetky legislatívne povinnosti týkajúce sa bezpečnosti a prevencie pracovných nehôd a profesionálnych ochorení.
- 7.2. Objednávateľ vyhlasuje a garantuje zhotoviteľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu na základe týchto vyhlásení a garancií, že :
- 7.2.1 Je právnická osoba, riadne založená a existujúca v súlade s legislatívou Slovenskej republiky a je oprávnená na držbu svojho majetku a na vykonávanie vlastnej činnosti.
- 7.2.2 Obdržal všetky štatutárne povolenia a potrebné súhlasy na uzatvorenie a plnenie zmluvy.
- 7.2.3 Táto zmluva predstavuje viazanú a platnú povinnosť vykonateľnú v zmysle opísaných termínov
- 7.2.4 Disponuje prostriedkami potrebnými na zaplatenie sumy dohodnutej pre vykonanie zadaných prác.
- 7.3. Každá zo strán musí odškodniť poškodenú stranu a musí ju udržať bez a od akejkoľvek ujmy, ktorá by mohla byť spôsobená vlastnými nepravdivými vyhláseniami a klamnými garanciami poskytnutými v tejto zmluve. Takéto nepravdivé alebo klamné vyhlásenia sa považujú za porušenie tejto zmluvy.

## **ČL.VIII POSTÚPENIE/PREVOD**

- 8.1. Žiadna zo zmluvných strán nemôže odstúpiť alebo previesť vlastné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.

## ČL.IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto zmluva je platná odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- 9.2. Táto zmluva môže byť pozmenená alebo upravená len vo forme očíslovaného písomného dodatku odsúhlaseného oboma stranami vyjadreného podpismi pri každej jednej zmene.
- 9.3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve musia byť odovzdané zhotoviteľovi.
  
- 9.4. Zmluva obsahuje 5 strán, každá strana je riadne očíslovaná.
- 9.5. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, pokiaľ nie je v tejto zmluve stanovené inak.

v Partizánskom dňa 01.06.2011

za objednávateľa

za zhotoviteľa

PaedDr. Jozef Božik, PhD.  
primátor mesta

Samuel Sipiczki  
konateľ spoločnosti