

Zmluva o nájme časti štítovej fasády domu kultúry ART P CENTRA Partizánske č. 167/2011

Čl. I Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Mesto Partizánske

V zastúpení: PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor

Sídlo: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: 729192/0200

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca: Rekuk, spol. s r.o.

V zastúpení: Radoslav Vargha, konateľ

Sídlo: Moyzesova 818/12, 958 01 Partizánske

IČO: 36284319

IČ DPH: SK2022151076

Bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej aj ako „nájomca“)

Čl. II. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy - Domu kultúry ART P Centra Partizánske, nachádzajúcej sa na Nám. SNP v Partizánskom, č. súpisné 214, č. organizačné 2, postavenej na parcele č. 3732, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Partizánske, na LV č. 2533, pre katastrálne územie Partizánske.
- 2.1. Za účelom efektívneho využitia majetku prenecháva prenajímateľ do nájmu reklamnú plochu vhodnú na umiestnenie reklamného pútača za nižšie uvedených podmienok.
- 2.2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať za odplatu do užívania plochu časti štítovej fasády Domu kultúry ART P Centra Partizánske za účelom umiestnenia veľkoplošnej reklamy nájomcu. Plocha predmetu nájmu predstavuje veľkosť formátu 112 m².
- 2.3. Reklamná plocha o rozmeroch 16 m x 7 m, plocha 112 m², bude rozdelená max. na tri časti. Nájomca zhotoví oceľovú konštrukciu pre aplikáciu veľkoplošnej reklamy na základe dokumentácie od statika, ktorú predloží ešte pred osadením prenajímateľovi.

Čl. III.

Doba nájmu

3.1.Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2011 do 31.05.2012.

Čl. IV.

Nájomné

- 4.1.Výška nájomného je stanovená na základe výsledku výberového konania (11€/m²/rok).
- 4.2.Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1 232 € (slovom tisícdvestotridsaťdva eur)/rok.
- 4.3.Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť nájomné vo výške 1 232 € v štyroch platbách na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Partizánske, č.ú. 729192/0200, VS 1710014772 alebo do pokladne Mestského úradu Partizánske (uviesť variabilný symbol č. 1710014772). Platby je nájomca povinný odvádzať vždy k 1.dňu príslušného štvrťroka (t.j. k 01.06.2011, 01.09.2011, 01.12.2011 a 01.03.2012).
- 4.4.Pri odstúpení od zmluvy v priebehu roka sa zaplatený ročný poplatok, alebo jeho pomerná časť nevracia nájomcovi, ale zostáva v prospech prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1.Nájomca sa zaväzuje prenajaté plochy užívať iba k umiestňovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.
- 5.2.Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu.
- 5.3.Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých plochách je povinný bezodkladne najneskôr do 14 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady. Po skončení doby nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 5.4.Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochy určené k reklame v stave spôsobilom na prípravu k umiestneniu reklamy.
- 5.5.Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zaviniť. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly) ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú prenajímateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody, či ušlého zisku nájomcovi.
- 5.6.Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečuje umiestnenie reklamy, možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný k údržbe reklamy alebo jej výmeny.

5.7.V prípade, že prenajatá plocha vyžaduje údržbu alebo opravu v dôsledku skutočností, za ktoré nezodpovedá nájomca, zabezpečí údržbu alebo opravu prenajímateľ. Za týmto účelom je povinný nájomca poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v dočasnom odstránení umiestnenej reklamy na čas nevyhnutný na vykonanie údržby alebo opravy. Za čas kedy je reklama takto dočasne odstránená nemá nájomca povinnosť platiť nájomné.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

6.1.Nájom skončí a zmluva zanikne:

- a) uplynutím doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán alebo
- c) uplynutím výpovednej doby.

6.2.Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:

- a) nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné,
- b) nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou,
- c) nájomca sa pokúsi prenechať prenajatú plochu alebo jej časť na základe akéhokoľvek záväzkovoprávnneho vzťahu do užívania inému subjektu alebo
- d) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.3.Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak:

- a) ak sa prenajaté plochy stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie alebo
- b) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.4.Výpovedná doba je trojmesačná pre obe zmluvné strany.

6.5.Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca v súvislosti s prenajatou reklamnou plochou porušil zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, iný právny predpis alebo ak reklama umiestnená na predmetnej reklamnej ploche vzbudzuje verejné pohoršenie. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy okamžite v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 1 mesiac.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

7.1.Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch podľa Čl. II, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2.Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

7.3.Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Partizánskom, dňa 17.6.2011

V Partizánskom, dňa 13.06.2011

.....

za prenajímateľa

PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta

.....

za nájomcu

Radoslav Vargha
konateľ