

# Nájomná zmluva

## I.

### Zmluvné strany

- 1.1 MIKO KÁVA, s. r. o. so sídlom: Dlhá 401, 972 13 Nitrianske Pravno  
IČO: 36 316 237  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v  
Trenčíne, oddiel: Sro, vložka č. 12421/R  
konajúci prostredníctvom Radka Rešetu,  
( štatutárny orgán )  
  
Ďalej ako „prenajímateľ“
- 1.2 Mesto Partizánske so sídlom: Nám. SNP 212 / 4  
958 01 Partizánske  
IČO: 00 310 905  
konajúci prostredníctvom PaedDr. Jozefa Božika, PhD.,  
primátora mesta  
  
Ďalej ako „nájomca“

Uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení ( ďalej len „ObZ“ ) túto zmluvu:

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi po dobu trvania tejto zmluvy hnutelnú vec:  
kávovar WMF 10 Black výr. č. 1003731 ( ďalej len ako „vec“ ) v stave spôsobilom na riadne používanie.

## III.

### Účel zmluvy

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať na obvyklé účely v súlade s návodom na použitie v priestoroch výkonu svojich činností.  
3.2 Obvyklým účelom sa rozumie: príprava kávy, čaju a horúcej čokolády. Nájomca sa zaväzuje: kávu nakupovať výlučne od prenajímateľa.

## IV.

### Odvzdanie predmetu zmluvy

- 4.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi vec pri podpise tejto zmluvy.  
4.2 Spolu s vecou je prenajímateľ povinný odovzdať i príslušenstvo, návod na použitie a iné doklady potrebné pre riadne užívanie veci.  
4.3 Prevzatie veci i ostatných dokladov nájomca potvrdí podpísaním tejto zmluvy.

## V.

### Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca je oprávnený užívať vec len na účel obvyklý.  
5.2 Prenchať užívanie veci 3. osobe môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

## VI.

### Cena za prenájom, platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom vo výške 5 € bez DPH za mesiac.
- 6.2 Cena za prenájom je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.
- 6.3 V prípade, ak nájomca je v omeškaní s platbou ceny za prenájom v uvedenej lehote, je prenajímateľ od prvého dňa omeškania oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
- 6.4 V prípade ak je nájomca v omeškaní a vykoná čiastočnú úhradu, touto budú uhradené v postupnom poradí úroky z omeškania, a neuhradené platby v poradí podľa najskoršej doby splatnosti.

## VII.

### Zodpovednosť

- 7.1 Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú tým, že vec nie je spôsobilá na užívanie v súlade s dojednaným účelom, ibaže jej nespôsobilosť nemohol s vynaložením odbornej spôsobilosti zistiť ani predvídať.
- 7.2 Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu na veci, ktorú spôsobil sám, alebo osoby, ktorým umožnil prístup k veci.
- 7.3 V ostatnom sa nároky riadia ust. § 373 a nasl. ObZ.

## VIII.

### Trvanie nájmu a jeho skončenie

- 8.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 8.2 Táto zmluva zaniká stratou alebo zničením veci, dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 8.3 Každá zo zmluvných strán má právo túto zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Pokiaľ kupujúci mešká s platením viac ako 2 kalendárne mesiace, alebo poruší ustanovenie čl. III. bod. 3.1, bod 3.2, čl. V. bod 5.2 má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť a v takomto prípade je zmluva ukončená ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že trvanie tejto zmluvy je závislé od trvania Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi prenajímateľom ( predávajúcim ) a nájomcom ( kupujúcim ). Zánik uvedenej kúpnej zmluvy, spôsobuje zánik tejto zmluvy ( § 275 ods. 3 Obchodného zákonníka ).
- 8.4 Po zániku zmluvy je nájomca povinný vec vrátiť prenajímateľovi.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle nájomcu.
- 9.2 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia, Obchodným zákonníkom, a inými právnymi predpismi SR.
- 9.4 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnáť všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou. V prípade, ak dohoda nie je možná, resp. je neaplikovateľná bude tento spor vyriešený príslušným súdom v SR.
- 9.5 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, nájomca obdrží 3 exempláre a prenajímateľ 1 exemplár.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy / podpisy svojich štatutárnych orgánov.

Prievidza, dňa

Partizánske, dňa

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca