

DODATOK K ZMLUVE O ZMENE NÁJOMNÝCH ZMLÚV
upravujúci tiež niektoré ďalšie vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán

Uzavretý medzi:

1. **Nemocnica na okraji mesta, n.o.**, so sídlom Námestie SNP 41, 960 01 Zvolen, IČO: 45 736 316, zapísanej v registri neziskových organizácií vedenom Obvodným úradom v Banskej Bystrici, v mene ktorej kona: Ing. Peter Vaško, riaditeľ

(ďalej len „**Nástupnícka NO**“);
2. **Nemocnica s poliklinikou Partizánske, n.o.**, so sídlom Nová nemocnica 511, 958 14 Partizánske, IČO: 36 119 377, zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom Obvodným úradom v Trenčíne, v mene ktorej koná: MUDr. Gabriel Krbúšik, riaditeľ

(ďalej len „**Zlučovaná NO**“);
3. **Mesto Partizánske**, so sídlom Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, IČO: 00 310 905, zastúpené PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom

(ďalej len „**Mesto**“) a
4. **Svet zdravia, a.s.**, so sídlom Palisády 36, 811 06 Bratislava, IČO: 35 960 884, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3721/B, v mene ktorého koná Ing. Peter Vaško, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Svet zdravia**“)

(Nástupnícka NO, Zlučovaná NO, Mesto a Svet zdravia ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Kedže:

- (A) *Mesto a Zlučovaná NO spoločne usporiadali a úspešne ukončili obchodnú verejnú súťaž na výber strategického partnera Zlučovanej NO, víťazom ktorej sa stala Nástupnícka NO, ktorej jediným zakladateľom je Svet zdravia;*
- (B) *Zmluvné strany uzavreli pred uzavretím tohto Dodatku k Zmluve o zmene nájomných zmlúv upravujúceho tiež niektoré ďalšie vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán (ďalej len „**Dodatok**“) (okrem iných tiež) Zmluvu o zmene nájomných zmlúv (ďalej len „**Zmluva o zmene**“), v ktorej dohodli najmä zmeny Hlavných nájomných zmlúv a Ostatných nájomných zmlúv;*
- (C) *jednou z požiadaviek vyhlasovateľov obchodnej verejnej súťaže uvedenej v písmene (A), vyjadrenou v súťažných podkladoch tejto obchodnej verejnej súťaže bolo zachovanie poskytovania zdravotnej starostlivosti minimálne v štruktúre, v akej bola poskytovaná Zlučovanou NO ku dňu 13.5.2011, pričom v tomto čase bola Zlučovanou NO poskytovaná aj zdravotná starostlivosť v zariadení ambulancie záchrannej zdravotnej služby;*
- (D) *v súvislosti so zlúčením Zlučovanej NO a Nástupníckej NO súčasná platná a účinná legislatíva neumožňuje zabezpečiť prechod povolenia na prevádzku ambulancie záchrannej zdravotnej služby vydaného Zlučovanej NO na Nástupnícku NO, ani neumožňuje Nástupníckej NO inak zabezpečiť vydanie povolenia na prevádzku ambulancie záchrannej zdravotnej služby v rozsahu, v akom bola táto prevádzkovaná Zlučovanou NO bez predchádzajúceho úspešného priebehu výberového konania (na rozdiel od povolenia na prevádzkovanie všeobecnej nemocnice);*



- (E) *vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcom písmene (D) by objektívne a bez zavinenia Nástupníckej NO nemohlo byť zabezpečené splnenie požiadavky uvedenej v písmene (C), čo všetky Zmluvné strany považujú za natoľko nežiaduce, že ešte pred zlúčením Neziskových organizácií rokovali a dohodli sa na dočasnom riešení dohodnutom v tomto Dodatku a za nasledovných podmienok:*

Článok I *Úvodné ustanovenia*

1. V súlade s ust. § 13 ods. 3 zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov, dňom vzniku Nástupníckej NO (t.j. dňom 2.8.2011) sa účastníkom Zmluvy o zmene stala Nástupnícka NO. Nástupnícka NO dňom svojho vzniku pristúpila k Zmluve o zmene a stala sa jej účastníkom.
2. Slová a výrazy uvedené v tomto Dodatku, ktoré sa začínajú veľkým písmenom majú pre účely tohto Dodatku význam im priradený v Zmluve o zmene, pokiaľ z tohto Dodatku alebo pravidiel pravopisu nevyplýva niečo iné.

Článok II *Zmeny v osobách Nájomcu*

1. Nástupnícka NO, Zlučovaná NO a Mesto sa dohodli, že odo dňa účinnosti tohto Dodatku sa zmluvnou stranou Zmluvy o zmene stáva Zlučovaná NO a to namiesto Nástupníckej NO (v Zmluve o zmene označenej ako „Nezisková organizácia“ alebo „Nájomca“). Pre vylúčenie pochybností platí, že Zmluva o zmene mení v rozsahu v nej dohodnutom Hlavné nájomné zmluvy a Ostatné nájomné zmluvy a to ku dňu účinnosti tohto Dodatku (článok III ods. 1 tohto Dodatku).
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ku dňu právoplatnosti povolenia na prevádzkovanie (zdravotníckeho zariadenia) všeobecnej nemocnice vydaného príslušným orgánom v prospech Nástupníckej NO sa nájomcom Hlavných prenajatých vecí a Ostatných prenajatých vecí stáva Nástupnícka NO a to za podmienok dohodnutých v Hlavných nájomných zmluvách, Ostatných nájomných zmluvách, v Zmluve o zmene a tomto Dodatku. Nástupnícka NO sa tak stane zmluvnou stranou týchto zmlúv (vrátane Zmluvy o zmene) v postavení nájomcu.
3. Zlučovaná NO a Nástupnícka NO v súvislosti s dojednaním podľa predchádzajúceho odseku 2 deklarujú, že dňom právoplatnosti povolenia na prevádzkovanie (zdravotníckeho zariadenia) všeobecnej nemocnice vydaným v prospech Nástupníckej NO podľa predchádzajúceho odseku 2 dochádza v zmysle ust. § 28 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov k prevodu hospodárskej jednotky (úlohy alebo činnosti) prevádzkovej doposiaľ Zlučovanou NO. Z tohto dôvodu prechádzajú práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov voči dotknutým zamestnancom Zlučovanej NO (ako prevodcu) na Nástupnícku NO (ako preberajúceho zamestnávateľa).
4. Nástupnícka NO zabezpečí, aby Zlučovaná NO disponovala aspoň podnájomným vzťahom vo vzťahu k tým Hlavným prenajatým veciam a Ostatným prenajatým veciam, na ktorých bude poskytovať zdravotnú starostlivosť naďalej aj po zmene osoby nájomcu podľa predchádzajúceho odseku.



Článok III

Zmena účinnosti Zmluvy o zmene a niektoré ďalšie jej zmeny a doplnenia

1. Zmluvné strany sa tiež dohodli na zmene účinnosti Zmluvy o zmene (článok IX ods. 1 Zmluvy o zmene) a to tak, že táto nastane ku dňu účinnosti tohto Dodatku. Tým nie je dotknutý zákonný odklad účinnosti Zmluvy o zmene ku dňu jej povinného zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších zmenách a doplneniach Zmluvy o zmene:
 - (a) V článku IV ods. 5 sa slová „ani v dodatočnej najmenej päťdesiat (50) dňovej lehote“ nahrádzajú slovami „**ani v dodatočnej najmenej pätnásť (15) dňovej lehote**“.
 - (b) V článku V ods. 2 sa dopĺňa nová veta, ktorá znie: „**Časť ročného nájomného za Hlavné prenajaté veci predstavujúca desať (10) percent, t.j. vo výške 10 000 EUR (slovom: desaťtisíc eur) bez DPH bude Mestu uhrádzaná do 31.januára bežného roka.**“
 - (c) V článku V sa za doterajší odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie nasledovne: „**Mesto má voči Nájomcovi právo na náhradu nákladov vynaložených na úhradu dane z nehnuteľností týkajúcej sa Hlavných prenajatých vecí, ktoré Mesto ako vlastník Hlavných prenajatých vecí uhradí inej obci.**“
 - (d) Článok IX ods. 4 sa vypúšťa.
 - (e) V článku VII sa za doterajší odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie nasledovne: „**Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Mestu v lehote podľa odseku 1 tie záväzky Nemocnice voči Mestu, ktoré vznikli v roku 2010 a ich splatnosť nastala do 13.5.2011, alebo by bola do tohto dňa nastala, ak by nebola odložená jednostranne zo strany Mesta alebo vzájomnou dohodou Mesta a Nemocnice. Vzhľadom na informácie predložené zo strany Mesta sa záväzok podľa predchádzajúcej vety týka sumy 18 854,01 EUR (slovom: osemnásťtisíc osemstopäťdesiatštyri eur a jeden cent).**“

Článok IV

Pristúpenie Nástupníckej NO k peňažným záväzkom Zlučovanej NO

S cieľom zabezpečenia úhrady peňažných záväzkov Zlučovanej NO (splatných, nesplatných, súčasných aj budúcich), vrátane zabezpečenia úhrady peňažných záväzkov voči Mestu spôsobom a v lehotách dohodnutých v Zmluve o zmene, Zlučovaná NO a Nástupnícka NO sa v súlade s ust. § 534 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že Nástupnícka NO a spoločnosť Svet zdravia spoločne a nerozdielne splnia všetky peňažné záväzky Zlučovanej NO voči jej veriteľom, vrátane Mesta.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými Zmluvnými stranami. Účinnosť však nadobudne až po splnení poslednej z nasledovných podmienok, pričom splnené musia byť všetky:
 - (a) účinnosť zmeny štatútu Zlučovanej NO, na základe ktorej poklesne počet členov správnej rady Zlučovanej NO na troch (3);
 - (b) zánik funkcie všetkých súčasných členov správnej rady Zlučovanej NO a




- (c) následná voľba nových členov správnej rady Zlučovanej NO tak, aby aspoň dve tretiny (2/3) z nich boli zvolení podľa návrhu Nástupníckej NO.
2. Ak je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov podmienkou účinnosti tohto Dodatku jeho zverejnenie, bez ohľadu na dojednanie Zmluvných strán o jeho účinnosti podľa predchádzajúceho odseku, tento Dodatok nadobudne účinnosť najskôr jeho zverejnením v zmysle Zákona o slobode informácií. Pre vylúčenie pochybností však platí, že ak dôjde k zverejneniu tohto Dodatku skôr, ako budú splnené všetky odkladacie podmienky podľa predchádzajúceho odseku 1, tento Dodatok nadobudne účinnosť až po splnení poslednej z podmienok uvedených v odseku 1 písm. (a) až (c).
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v počte troch (4) vyhotovení, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavierajú po jeho dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Partizánskom dňa 23.8.2011


V Partizánskom dňa _____

Nemocnica na okraji mesta, n.o.

Mesto Partizánske



Ing. Peter Vaško
riaditeľ



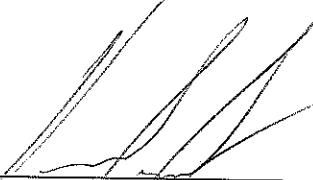
PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

V Partizánskom dňa _____

V Partizánskom dňa 23.8.2011

Nemocnica s poliklinikou Partizánske, n.o.

Svet zdravia, a.s.



MUDr. Gabriel Krbúšik
riaditeľ



Ing. Peter Vaško
predseda predstavenstva

