

ZMLUVA O ZMENE NÁJOMNÝCH ZMLÚV

uzavretá v zmysle ust. § 516 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Medzi:

1. **Nemocnica na okraji mesta, n.o.**, so sídlom Námestie SNP 41, 960 01 Zvolen, IČO: 45 736 316, zapísanej v registri neziskových organizácií vedenom Obvodným úradom v Banskej Bystrici, v mene ktorej Ing. Peter Vaško, riaditeľ

(ďalej len „**Nezisková organizácia**“ alebo „**Nájomca**“)

a

3. **Mesto Partizánske**, so sídlom Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, IČO: 00 310 905, zastúpené PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom

(ďalej len „**Mesto**“ alebo „**Prenajímateľ**“)

(Nezisková organizácia a Mesto ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o zmene nájomných zmlúv (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Mesto vyhlásilo dňa 13.5.2011 spoločne s budúcim právnym predchodcom Neziskovej organizácie - neziskovou organizáciou poskytujúcou všeobecne prospešné služby **Nemocnica s poliklinikou Partizánske, n.o.**, so sídlom Nová nemocnica 511, 958 14 Partizánske, IČO: 36 119 377, zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom Obvodným úradom v Trenčíne (ďalej len „**Nemocnica**“) obchodnú verejnú súťaž na uzavretie
 - (a) zmluvy o zlúčení Nemocnice ako neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby a úspešného uchádzača ako neziskovej organizácie poskytujúcej všeobecne prospešné služby alebo nadácie a
 - (b) zmlúv o zmene nájomných zmlúv (dodatkov k nájomným zmluvám) uzavretých medzi Nemocnicou a Mestom

(ďalej len „**Súťaž**“).
2. Úspešným uchádzačom (vítazom) v Súťaži sa stala Nezisková organizácia zastúpená zakladateľom - spoločnosťou Svet zdravia. Vzhľadom na túto skutočnosť má Nezisková organizácia nárok na zlúčenie s Nemocnicou, na základe ktorého Nemocnica zruší a jej majetok (obchodné imanie) prejde v celom rozsahu na právneho nástupcu – Neziskovú organizáciu.
3. Ku dňu prípravy návrhu tejto Zmluvy je (bola) Nezisková organizácia len založenou neziskovou organizáciou poskytujúcou všeobecne prospešné služby (nie právoplatne zaregistrovanou na príslušnou registrovom úrade); vzhľadom na to koná pri uskutočnení návrhu tejto Zmluvy v jej mene zakladateľ, ktorým je spoločnosť Svet zdravia a to v zmysle ust. § 13 ods. 2 Zákona o neziskových organizáciách. V zmysle ust. § 13 ods. 3 Zákona o neziskových organizáciách,

záväzky prevzaté za neziskovú organizáciu poskytujúcu všeobecne prospešné služby pred jej vznikom prechádzajú na neziskovú organizáciu dňom jej vzniku.

4. V prípade, ak to bude ktorákoľvek zo Zmluvných strán vyžadovať, Zmluvné strany uzavrujú opätovne túto Zmluvu s rovnakým obsahom, pričom v mene Neziskovej organizácie bude konať priamo jej štatutárny orgán a to v lehote troch (3) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.
5. Mesto a právny predchodca Neziskovej organizácie - Nemocnica uzavreli medzi sebou nasledovné nájomné zmluvy (ďalej spolu ako „**Hlavné nájomné zmluvy**“):
 - (i) Zmluva č. 62/2003 o nájme nehnuteľného majetku zo dňa 2.5.2003, v znení Dodatku č. 1 k Zmluve č. 62/2003 o nájme nehnuteľného majetku zo dňa 12.5.2011 (ďalej len „**Nájomná zmluva 62/2003**“) a
 - (ii) Zmluva č. 155/2003 o nájme hmotného a nehmotného investičného majetku zo dňa 29.12.2003, v znení Dodatku č. 1 k zmluve č. 155/2003 o nájme hmotného a nehmotného investičného majetku zo dňa 30.11.2005 a Dodatku č. 2 k Zmluve č. 155/2003 o nájme hmotného a nehmotného investičného majetku zo dňa 2.12.2005 (ďalej len „**Nájomná zmluva 155/2003**“).
6. Mesto a právny predchodca Neziskovej organizácie - Nemocnica uzavreli medzi sebou tiež nasledovné nájomné zmluvy (ďalej spolu ako „**Ostatné nájomné zmluvy**“):
 - (a) Zmluva o nájme hnutelných vecí č. 50/2011-2630 zo dňa 28.2.2011 (ďalej len „**Nájomná zmluva 50/2011**“);
 - (b) Zmluva o nájme hnutelných vecí č. 283/2010-2438 zo dňa 6.9.2010 (ďalej len „**Nájomná zmluva 283/2010**“);
 - (c) Zmluva o nájme nehnuteľných vecí č. 355/2010-2510 zo dňa 29.10.2010
 - (d) Zmluva o nájme hnutelných vecí č. 284/2010-2439 zo dňa 6.9.2010;
 - (e) Zmluva o nájme hnutelných vecí č. 285/2010-2440 zo dňa 6.9.2010;
 - (f) Zmluva o nájme hnutelných vecí č. 286/2010-2441 zo dňa 6.9.2010;
 - (g) Zmluva o nájme hnutelných vecí č. 287/2010-2442 zo dňa 6.9.2010;
 - (h) Zmluva o nájme hnutelných vecí č. 288/2010-2443 zo dňa 6.9.2010;
 - (i) Zmluva o nájme hnutelných vecí č. 289/2010-2444 zo dňa 6.9.2010;
 - (j) Zmluva o nájme hnutelných vecí č. 290/2010-2445 zo dňa 6.9.2010 a
 - (k) Zmluva o nájme hnutelných vecí č. 291/2010-2446 zo dňa 6.9.2010.

Článok II

Zmeny a doplnenia Nájomných zmlúv

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Nájomných zmlúv v rozsahu podľa nasledovných odsekov tohto článku II tejto Zmluvy a nasledujúcich článkov tejto Zmluvy. Zmeny a doplnenia Nájomných zmlúv vychádzajú jednak z uznesení mestského zastupiteľstva Mesta č. 80/V/2011 a č. 81/V/2011 zo dňa 10.5.2011, ktorými boli schválené niektoré zmeny a doplnenia Nájomných zmlúv, ale tiež z návrhu Neziskovej organizácie ako účastníka Súťaže. Zmeny a doplnenia Nájomných zmlúv vyplývajúce z tejto Zmluvy nadobudnú účinnosť dňom účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že aj v prípade, ak by to v tejto Zmluve nebolo výslovne uvedené, zrušujú sa tie ustanovenia Nájomných zmlúv, ktoré budú v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy alebo ktoré nemôžu popri ustanoveniach tejto Zmluvy inak obstať.



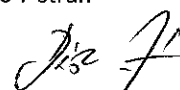
V prípade odchýlných dojednaní obsiahnutých v tejto Zmluve a Nájomných zmluvách majú vždy dojednania obsiahnuté v tejto Zmluve prednosť.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva 62/2003 sa mení a dopĺňa nasledovne:
 - 3.1 V článku III ods. 4 sa za druhú vetu dopĺňa nová tretia veta, ktorá znie nasledovne: „Nájomca môže však potrebné generálne opravy uskutočniť aj na vlastné náklady a to v súlade s dojednaniami zmluvných strán o záväzku preinvestovania minimálnej sumy.“
 - 3.2 V článku III sa za doterajší odsek 8 vkladá nový odsek 9, ktorý znie nasledovne: „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zabezpečiť nevyhnutnú rekonštrukciu pavilónov nemocnice v rozsahu dohodnutej minimálnej sumy na preinvestovanie v zmysle tejto zmluvy a pravidelnú údržbu prenajatého nehnuteľného majetku. Porušenie tohto záväzku je dôvodom na podanie výpovede zo strany prenajímateľa.“
 - 3.3 Článok V odseky 2 a ods. 3 sa vypúšťajú.
4. Nájomná zmluva 155/2003 sa mení a dopĺňa nasledovne: Článok V odseky 2 a 3 sa vypúšťajú.

Článok III

Zmeny a doplnenia Ostatných nájomných zmlúv

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene trvania nájmu hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí, ktorý je dohodnutý Ostatnými nájomnými zmluvami (ďalej len „Ostatné prenajaté veci“) a to tak, že odo dňa účinnosti tejto Zmluvy sa mení z doby neurčitej na dobu určitú a to do dňa úhrady dohodnutého nájomného za nájom Ostatných prenajatých vecí, najneskôr však do uplynutia jedného (1) roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Nájomné za Ostatné prenajaté veci bude odo dňa účinnosti tejto Zmluvy určené ako fixná suma a jeho výška sa vypočíta ako súčin ročného nájomného dohodnutého v Ostatných nájomných zmluvách a počtu piatich (5) rokov, pričom sa od neho odpočíta suma, na ktorú malo Mesto voči Nemocnici nárok z titulu nájomného za Ostatné prenajaté veci podľa Ostatných nájomných zmlúv do dňa účinnosti tejto Zmluvy (bez ohľadu na to, či sa jedná o splatné pohľadávky Mesta alebo nie, alebo došlo k ich úhrade zo strany Nemocnice alebo nie). Pre vylúčenie pochybností pritom platí, že dojednania o nájomnom za Ostatné prenajaté veci dohodnuté v Ostatných nájomných zmluvách pred účinnosťou tejto Zmluvy sa zrušujú, pričom nájomné za Ostatné prenajaté veci, na ktoré vznikol Mestu voči Nemocnici nárok do dňa účinnosti tejto Zmluvy a ktoré nebolo Mestu zo strany Nemocnice uhradené, podlieha záväzku Neziskovej organizácie podľa článku VII ods. 1 alebo 2 tejto Zmluvy.
3. Nájomné za Ostatné prenajaté veci dohodnuté podľa predchádzajúceho odseku 2 bude uhradené Nájomcom v súlade s článkom VII ods. 2 tejto Zmluvy, pričom po jeho úhrade sa bude mať za to, že nájomné za Ostatné prenajaté veci a za celú dobu nájmu Ostatných prenajatých vecí je v celom rozsahu uhradené.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že dňom úhrady nájomného za Ostatné prenajaté veci v zmysle predchádzajúceho odseku 3 prechádzajú hnuteľné veci prenajaté Nájomcovi na základe Nájomnej zmluvy 50/2011 a Nájomnej zmluvy 283/2010 do jeho výlučného vlastníctva. Ostatné veci prenajaté na základe Ostatných nájomných zmlúv ostávajú v nájme Nájomcu, pričom podmienky takéhoto nájmu (vrátane doby jeho trvania) a práva a povinnosti Zmluvných strán z neho vyplývajúce sa budú spravovať podmienkami Hlavných nájomných zmlúv a tejto Zmluvy v závislosti od toho, či sa jedná o hnuteľnú vec alebo nehnuteľnú vec.



5. Ustanovenia článku IV ods. 2 až 5 a ods. 7 tejto Zmluvy sa odo dňa účinnosti tejto Zmluvy primerane vzťahujú aj na podmienky nájmu Ostatných prenajatých vecí; Ostatné nájomné zmluvy sa v tomto rozsahu menia a dopĺňajú.

Článok IV

Niektoré ďalšie zmeny a doplnenia Hlavných nájomných zmlúv

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom všetkých hnutelných vecí a všetkých nehnuteľných vecí dohodnutý Hlavnými nájomnými zmluvami (ďalej len „**Hlavné prenajaté veci**“) sa odo dňa účinnosti tejto Zmluvy mení na nájom na dobu určitú v trvaní dvadsať (20) rokov. Trvanie nájmu Hlavných prenajatých vecí bude možné predĺžiť o ďalších päť (5) rokov v prípade, ak o to pred uplynutím pôvodnej doby trvania nájmu požiada niektorá zo Zmluvných strán.
2. Hlavné prenajaté veci bude možné užívať len na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti, sociálnych služieb a na účely poskytovania všeobecne prospešných služieb špecifikovaných v štatúte právneho predchodcu Neziskovej organizácie - Nemocnice v znení platnom k 13.5.2011 a súvisiacich služieb. Súvisiacimi službami sa pritom rozumejú najmä administratívne, technické, zabezpečovacie a podporné služby súvisiace s hlavnými činnosťami Nájomcu.
3. Nájom Hlavných prenajatých vecí (vrátane len ktorejkoľvek z nich, ak sa jej týka dôvod výpovede) bude zo strany Prenajímateľa možné jednostranne ukončiť len výpoveďou z dôvodov dohodnutých v tejto Zmluve. Za takýto dôvod sa považuje, ak:
 - (a) bez súhlasu Prenajímateľa dôjde k zmene dohodnutého účelu užívania Hlavných prenajatých vecí;
 - (b) Nájomca bude v omeškaní s úhradou dohodnutého nájomného za nájom Hlavných prenajatých vecí v zmysle článku V tejto Zmluvy a to po dobu dlhšiu ako jeden (1) mesiac;
 - (c) Nájomca poruší svoju povinnosť preinvestovať na Hlavných prenajatých veciach dohodnutú minimálnu sumu v zmysle článku VI tejto Zmluvy;
 - (d) Nájomca poruší svoje povinnosti na úhradu záväzkov voči Mestu vyplývajúce z článku VII tejto Zmluvy;
 - (e) Nájomca poruší niektorú z povinností uvedených v článku VIII ods. 1 alebo 2 tejto Zmluvy.
4. Nájomca bude oprávnený nájom Hlavných prenajatých vecí (vrátane len ktorejkoľvek z nich, ak sa jej týka dôvod výpovede) jednostranne ukončiť len výpoveďou z dôvodu porušenia povinností Prenajímateľa vyplývajúcich z Hlavných nájomných zmlúv a/alebo tejto Zmluvy.
5. Vypovedať túto Zmluvu možno však len za podmienky, že dotknutá Zmluvná strana pokračuje v porušovaní niektorej z povinností zakladajúcej výpovedný dôvod alebo neukončí iný stav zakladajúci výpovedný dôvod ani v dodatočnej najmenej päťdesiat (50) dňovej lehote, ktorú mu druhá Zmluvná strana uložila v doručenej písomnej výzve. Výpoveď sa uskutočňuje formou písomného oznámenia doručeného druhej Zmluvnej strane a nadobúda účinnosť uplynutím posledného dňa kalendárneho štvrťroka nasledujúceho po kalendárnom štvrťroku, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení trvania nájmu Hlavných prenajatých vecí z dôvodu uplynutia doby jeho trvania, ako aj v prípade predčasného skončenia trvania nájmu Hlavných prenajatých vecí, Zmluvné strany osobitnými zmluvami zabezpečia prechod zamestnancov



Nájomcu na Prenajímateľa v zmysle ust. § 27 a nasl. zákona č. 311/2001 Z. z., Zákonník práce v znení neskorších predpisov, prevod ostatných práv a záväzkov súvisiacich s prevádzkou Hlavných prenajatých vecí, ako aj prípadný prevod ostatného hnuiteľného majetku Nájomcu používaného pri prevádzke Hlavných prenajatých vecí za zostatkovú hodnotu evidovanú v účtovníctve Nájomcu, ak Prenajímateľ o takýto hnuiteľný majetok prejaví záujem.

7. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Nájomca bude oprávnený dať Hlavné prenajaté veci (a ktorúkoľvek z nich) do podnájmu tretej osobe a to aj bez súhlasu Prenajímateľa, avšak len za podmienky, že dohodnutý účel užívania Hlavných prenajatých vecí (odsek 2 tohto článku) ostane zachovaný.

Článok V

Nájomné za Hlavné prenajaté veci

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že odo dňa účinnosti tejto Zmluvy bude nájomné za Hlavné prenajaté veci predstavovať sumu **100 000 EUR** (slovom: jednotitisíc eur) ročne. V prípade, ak bude nájom Hlavných prenajatých vecí trvať v príslušnom kalendárnom roku kratšie ako kalendárny rok, suma nájomného sa pomerne zníži v závislosti od skutočného trvania nájmu v príslušnom kalendárnom roku. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností potvrdzujú, že ročné nájomné podľa predchádzajúcich viet predstavuje nájomné za všetky Hlavné prenajaté veci v zmysle oboch Hlavných nájomných zmlúv, pričom dojednania o nájomnom dohodnuté v Hlavných nájomných zmluvách pred účinnosťou tejto Zmluvy sa tým zrušujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnuté ročné nájomné za Hlavné prenajaté veci bude platené bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa vždy najneskôr do 31. januára roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa nájomné platí. Prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť Nájomcovi písomnú faktúru a doručiť ju vždy najneskôr do 31. decembra roka, za ktorý sa ročné nájomné platí.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ročné nájomné za Hlavné prenajaté veci sa znižuje, maximálne však v rozsahu deväťdesiatich (90) percent, o sumu, ktorú nájomca v súlade s článkom VI tejto Zmluvy vynaložil na účely technického zhodnotenia Hlavných prenajatých vecí. Ak však Nájomca v príslušnom kalendárnom roku vynaloží na tieto účely sumu vyššiu ako deväťdesiat (90) percent ročného nájomného za Hlavné prenajaté veci, o túto prevyšujúcu sumu sa zníži ročné nájomné v nasledujúcich kalendárnych rokoch trvania nájmu Hlavných prenajatých vecí, vždy však maximálne do úrovne deväťdesiatich (90) percent ročného nájomného za Hlavné prenajaté veci v príslušnom kalendárnom roku.
4. Nájomca predloží Prenajímateľovi doklady preukazujúce vynaloženie nákladov na technické zhodnotenie vykonané Nájomcom počas príslušného roka a to najneskôr do splatnosti ročného nájomného za Hlavné prenajaté veci za tento rok.

Článok VI

Záväzok investovania do Hlavných prenajatých vecí

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po nadobudnutú účinnosti tejto Zmluvy Nájomca zabezpečí vykonanie auditu, ktorého účelom bude najmä posúdenie potreby, štruktúry a rozsahu vykonania technického zhodnotenia Hlavných prenajatých vecí za účelom ich riadneho využitia pre dohodnutý účel užívania. Na základe výsledkov auditu a po jeho prerokovaní s Prenajímateľom sa Nájomca zaväzuje počas doby trvania nájmu Hlavných prenajatých vecí zrealizovať technické zhodnotenie Hlavných prenajatých vecí a to v rozsahu preinvestovanej sumy minimálne vo výške **1 800 000 EUR** (slovom: jeden milión osemstatisíc eur). Technickým

zhodnotením sa pritom rozumejú opravy, rekonštrukcie, modernizácie, zmeny, nadstavby, prístavby, iné stavebné úpravy a iné zhodnotenia Hlavných prenajatých vecí.

2. Vykonané technické zhodnotenie Hlavných prenajatých vecí bude evidované v majetku Nájomcu, ktorý bude tiež oprávnený vykonané technické zhodnotenie odpisovať v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi, a to v rozsahu ustanovenom týmito predpismi. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa však nevzťahuje na technické zhodnotenie vykonané Nájomcom, náklady ktorého boli Nájomcovi priamo uhradené zo strany Prenajímateľa (ust. § 667 ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Technické zhodnotenie Hlavných prenajatých vecí môže Nájomca uskutočniť len so súhlasom Prenajímateľa, ktorý je povinný takýto súhlas udeliť, ibaže sa jedná o dôležitú okolnosť hodnú osobitného zreteľa. Súhlas, prípadne jeho odmietnutie je Prenajímateľ povinný uskutočniť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Nájomcu, ktorej obsahom bude aj popis navrhovaného technického zhodnotenia, alebo odkaz na audit vyhotovený podľa odseku 1. Ak však Prenajímateľ odsúhlasí závery auditu uskutočneného podľa odseku 1 tohto článku, má sa za to, že odsúhlasil tiež zmeny na Hlavných prenajatých veciach (ich technické zhodnotenie) vyplývajúce z tohto auditu.

Článok VII

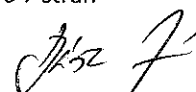
Závazok vysporiadania existujúcich peňažných záväzkov Nemocnice voči Mestu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote dvoch (2) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy uhradí Nezisková organizácia všetky svoje peňažné záväzky (peňažné záväzky Nemocnice ako jej právneho predchodcu pred zlúčením) voči Mestu, ktoré vznikli pred účinnosťou tejto Zmluvy a boli splatné do 13.5.2011.
2. Peňažné záväzky Neziskovej organizácie (peňažné záväzky Nemocnice ako jej právneho predchodcu pred zlúčením) voči Mestu, ktoré vznikli pred účinnosťou tejto Zmluvy a ich splatnosť nastala alebo nastane po 13.5.2011 budú Neziskovou organizáciou uhradené najneskôr do jedného (1) roka odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. V rovnakej lehote bude zo strany Neziskovej organizácie uskutočnená úhrada fixného nájomného za Ostatné prenajaté veci dohodnutého v zmysle článku III ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že presnú výšku záväzkov podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku vyčíslí Mesto a v písomnej forme doručí Neziskovej organizácii najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom v tomto písomnom vyúčtovaní Mesto uvedie tiež bankový účet, na ktorý má byť úhrada podľa predchádzajúcej vety vykonaná.

Článok VIII

Osobitné záväzky Neziskovej organizácie súvisiace so nájmom

1. Nezisková organizácia sa zaväzuje, že zabezpečí, aby sa počas celej doby trvania nájmu Hlavných prenajatých vecí a Ostatných prenajatých vecí a v súvislosti s ním poskytovala zdravotná starostlivosť minimálne v štruktúre, v akej bola poskytovaná právnym predchodcom Neziskovej organizácie – Nemocnicou ku dňu 13.5.2011. Nejedná sa však o porušenie tohto záväzku v prípade, ak sú dané okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, záväzok nemožno plniť v dôsledku zmeny právnych predpisov, alebo chýbajúceho finančného pokrytia zo strany zdravotných poisťovní bez zavinenia Neziskovej organizácie.
2. Nezisková organizácia sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, aby v budúcnosti nebolo Mestu odňaté výlučné právo navrhovať dve tretiny (2/3) z celkového počtu členov dozornej rady Neziskovej



organizácie, súčasne však nie menej ako troch (3) členov. Toto právo Mesta nesmie byť v budúcnosti ani zmenené.

Článok IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť však nadobudne až právoplatným zlúčením Neziskovej organizácie a Nemocnice ako neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby, pri ktorom dôjde k výmazu Nemocnice z registra neziskových organizácií a prechodu majetku (obchodného imania) Nemocnice na Neziskovú organizáciu.
2. Ak je v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov podmienkou účinnosti tejto Zmluvy jej zverejnenie, bez ohľadu na dojednanie Zmluvných strán o účinnosti tejto Zmluvy podľa predchádzajúceho odseku 1, táto Zmluva nenadobudne účinnosť skôr ako jej zverejnením v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek peňažné sumy uvedené v tejto Zmluve sú uvedené ako sumy bez dane z pridanej hodnoty.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, a/alebo Nájomnými zmluvami, ako aj spory týkajúce sa nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, určenie obsahu zmlúv a ich častí, sporov o platnosť, výklad, zánik Nájomných zmlúv a/alebo tejto Zmluvy a/alebo tejto rozhodcovskej doložky predložia na rozhodnutie výlučne Bratislavskému rozhodcovskému súdu, so sídlom v Bratislave (IČO zriaďovateľa: 35 965 355), v rozhodcovskom konaní vedenom podľa predpisov tohto rozhodcovského súdu. Dojednanie o tejto rozhodcovskej doložke je neodvolateľné. Zmluvné strany sa podriaďa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní s tým, že rozhodnutie bude pre ne konečné a záväzné.
5. Táto Zmluva sa vyhotovuje v počte dvoch (2) vyhotovení, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
6. Strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Partizánskom dňa 23.8.2011


Nemocnica na okraji mesta, n.o.



Ing. Peter Vaško
riaditeľ

V Partizánskom dňa _____

Mesto Partizánske


PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor