

## **Dohoda o zálohových platbách na spotřebu studené vody č. 303/2011-2884**

### **Prenajímateľ:**

Názov: Mesto Partizánske  
Sídlo: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske  
Zastúpený: PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta  
Zmocnenec pre rokovanie: Mgr. Pavol Horňan, vedúci odd. školstva a telesnej kultúry  
IČO: 00310905  
DIČ: 2021278028  
Bankové spojenie: DEXIA BANKA Prievidza  
Číslo účtu: 0901910001/5600

**a**

### **Nájomca:**

Názov: Technické služby mesta Partizánske, spol. s r.o.  
Sídlo: Nemocničná 979/1, 958 03 Partizánske  
Zastúpený: Ing. Jozef Jarošínek, konateľ spoločnosti  
Zmocnenec pre rokovanie: Michal Petráni, vedúci strediska tepelné hospodárstvo  
IČO: 36 311 693  
DIČ: 2020139902  
IČ DPH: SK2020139902  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Zapísaný: OS OR Trenčín, odd. Sro., vl.č. 19422/R

## **Čl. I. Predmet dohody**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti: stavba – budova kotolne (MŠ Makarenkova), súp. č. 2013, nachádzajúcej sa na parcele č. 3612/2, v k.ú. Partizánske, obec Partizánske, vlastnícke právo evidované na LV č. 2533 vedenom Správou katastra Partizánske (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Nájomca je na základe nájomnej zmluvy č. 49/2000 užívateľom nebytových priestorov o výmere 57 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 1 tohto článku (ďalej len „nebytový priestor“).

## **Čl. II. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi služby spojené s nájomom nebytových priestorov za podmienok ďalej uvedených v tejto dohode.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje oznámiť nájomcovi včas a vopred obmedzenie, prerušenie, zmeny alebo iné nepravidelnosti v poskytovaní služieb spojených s nájmom nebytových priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje za poskytnuté služby zaplatiť prenájomateľovi zálohové platby podľa tejto dohody.
4. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenájomateľovi poruchy, ktoré vzniknú pri poskytovaní služieb bez zbytočného odkladu a prenájomateľ je povinný poruchu odstrániť bez zbytočného odkladu.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť riadne a včas dohodnutú zálohu podľa čl. III tejto dohody za poskytované služby spojené s nájmom nebytových priestorov.

### **Čl. III.**

#### **Výška prevádzkových nákladov**

1. Podkladom pre úhradu prevádzkových nákladov je táto dohoda.
2. Výška zálohovej platby za prevádzkové náklady /studená voda/ je stanovená na sumu 1200,- EUR mesačne, slovom jedentisícdivesto EUR. Zálohu za prevádzkové náklady hradí nájomca na účet prenájomateľa, č.ú. 0901910001/5600 do 20. dňa príslušného mesiaca. Vyúčtovanie prevádzkových nákladov sa vykoná formou faktúry vystavenej prenájomateľom na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií a skutočnej spotreby k 31.12. príslušného kalendárneho roka. Odpočet skutočnej spotreby bude písomne, potvrdený nájomcom a prenájomateľom a bude prílohou k faktúre.
3. V prípade omeškania platby budú nájomcovi účtované penále 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

### **Čl. IV.**

#### **Doba poskytovania služieb**

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť dohody zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán k vzájomne dohodnutému dátumu
  - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane
  - c) odstúpením od dohody
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od dohody v prípade, že nájomca podstatne poruší dohodu. Za podstatné porušenie dohody nájomcom sa považuje ak nájomca je v omeškaní s úhradou zálohovej platby po dobu dlhšiu ako 10 dní.
4. Odstúpením od dohody dohoda zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od dohody je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od dohody odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

**Čl. V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú stranu.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany si dohodu prečítali, prehlasujú, že jej porozumeli a sú si vedomí právnych následkov, ktoré z nej vyplývajú. Prehlasujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpisujú.

V Partizánskom dňa 28. 09. 2011

Za prenajímateľa

Za nájomcu

---

PaedDr. Jozef Božík, PhD.  
primátor mesta

---

Ing. Jozef Jarošínek  
konateľ spoločnosti