

Dodatok č. 3
k Zmluve č. 103/2002 o nájme pozemku podľa § 663
a následne Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ : Mesto Partizánske, zastúpené
Adresa : Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení : PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
Bankové spojenie : VÚB Partizánske
Číslo účtu : , variabilný symbol /VS/ : 1710000982
IČO : 00310905
Telefón : 038/7492092
Fax : 038/7492103
/ďalej len ako prenájomca/
a
Nájomca : Achmed Chalitovič
Adresa : Kukučínova 761/13, 958 01 Partizánske
Rodné číslo :
IČO : 33561141
Koncesná listina : vydal ObÚ Partizánske
dňa 1.4.1993, č.j. ŽO - 452/1993
Podnikateľa v živnostenskom registri vedie : Obvodný úrad v Prievidzi
Číslo živnostenského registra : 305-2268
/ďalej ako nájomca/

Na základe dohody zmluvných strán sa Zmluva č. 103/2002 o nájme pozemku podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III

Súhlas prenájomcu

- 1) Ak nájomca neuvedie pozemok do pôvodného stavu do 30 dní od vyzvania, prenájomca má právo na okamžité skončenie nájmu. Povinnosť uviesť pozemok do pôvodného stavu nie je týmto dotknutá.
- 2) Nájomca je zodpovedný na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na prenajatom pozemku a v jeho bezprostrednom okolí.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poruchy na inžinierskych sieťach sprístupní prenajatý pozemok príslušným dotknutým právnickým a fyzickým osobám.
- 4) Mesto Partizánske v prípade poruchy na inžinierskych sieťach nezodpovedá za škody spôsobené na prenajatom pozemku a nie je zodpovedné uhradiť škody pri jej odstraňovaní nájomcovi.
- 5) Táto zmluva nenahrádza žiadne z úradných povolení/ohlásení, ktoré sú potrebné k vybudovaniu alebo k prevádzkovaniu prenajatého pozemku na povolený účel.
- 6) Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej adresy ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. IV

Doba nájmu

- 1) Nehnuteľnosť - pozemok špecifikovaný v Čl. I sa poskytuje do dočasného užívania na dobu určitú od 01.07.2002 do 31.12.2015.

Čl. VII Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky v rozpore s právnymi predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnajíomca) neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase,
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) ak nájomca zapríčinil, že nebude vydané niektoré z úradných povolení/ohlásení potrebných k užívaniu pozemku za účelom nájmu uvedeného v Čl. II, alebo ak takéto povolenie bude odňaté.
- 4) Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
 - a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
- 5) V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
- 6) Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VI tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Ostatné ustanovenia zmluvy č. 103/2002 o nájme pozemku podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 nájomnej zmluvy č. 103/2002 o nájme pozemku podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka bol zmluvnými stranami prečítaný, súhlasia s jeho obsahom, ktorý vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Dodatok č. 3 zmluvy č. 103/2002 o nájme pozemku podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle mesta.

Partizánske, 26.10.2011

Prenajímateľ :

Nájomca :

PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta

Achmed Chalitovič