

**Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 205/2011-2785**  
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Budúci predávajúci:**

Mesto Partizánske  
so sídlom: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske  
zast: PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta  
IČO: 00310905  
bank. spoj.: [REDACTED]  
/ďalej len „predávajúci“/

**Budúci kupujúci:**

Norbert Straka, rod. Poláček  
dátum nar.: [REDACTED]  
trvale bytom: [REDACTED]  
/ďalej len „kupujúci“/

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1) Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:  
- byt č. 10 vo vchode č. 44 nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Janka Kráľa č. 1549 na sídlisku Šípok v Partizánskom,  
- podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,  
- prislúchajúci podiel zastavaného pozemku, na ktorom je dom postavený,  
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Partizánske, okres Partizánske, obec Partizánske, zapísané na liste vlastníctva č. 2533, vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Partizánske  
(ďalej len „nehuteľnosť“).

2) Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.

3) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť po 31.7.2013, najneskôr do 31.12.2014 Zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam. Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie.

**Článok II**

**Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

1) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti a odovzdá nehnuteľnosť budúcemu kupujúcemu, ktorý túto prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu stanovenú podľa všeobecne platných právnych predpisov platných v čase uzavretia kúpnej zmluvy.

2) Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

### **Článok III**

#### **Iné práva a záväzky**

1) Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Partizánske.

2) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správou katastra Partizánske ku dňu doručenia a návrhu na vklad.

3) Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti prechádza na dedičov /právnych nástupcov zmluvných strán.

### **Článok IV**

#### **Iné dojednania**

1) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom budúci predávajúci obdrží tri vyhotovenia a budúci kupujúci obdrží jedno vyhotovenie.

3) Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

4) Právne vzťahy vyplývajúce z uzavretia zmluvy o budúcej zmluve v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta.

V Partizánskom, dňa 02.11.2011

V Partizánskom, dňa 02.11.2011

budúci kupujúci

budúci predávajúci

.....  
Norbert Straka

.....  
PaedDr. Jozef Božík, PhD.  
primátor