

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č. 253/2011-2834
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Budúci predávajúci:

Mesto Partizánske
so sídlom: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske
zast: PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta
IČO: 00310905
bank. spoj.: [REDACTED]
/ďalej len „predávajúci“/

Budúci kupujúci:

Emília Čangelová
dátum nar.: [REDACTED]
trvale bytom: [REDACTED]
/ďalej len „kupujúci“/

Článok I
Predmet zmluvy

- 1) Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- byt č. 12 vo vchode č. 44 nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Janka Kráľa č. 1549 na sídlisku Šípok v Partizánskom,
 - podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,
 - prislúchajúci podiel zastavaného pozemku, na ktorom je dom postavený,
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území Partizánske, okres Partizánske, obec Partizánske, zapísané na liste vlastníctva č. 2533, vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Partizánske
(ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 2) Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 3) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť po 31.7.2013, najneskôr do 31.12.2014 Zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam. Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať najmä, avšak nie výlučne, náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie.

Článok II

Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- 1) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti a odovzdá nehnuteľnosť budúcemu kupujúcemu, ktorý túto prevezme a zaplatí budúcemu predávajúcemu za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu stanovenú podľa všeobecne platných právnych predpisov platných v čase uzavretia kúpnej zmluvy.
- 2) Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

Článok III

Iné práva a záväzky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Partizánske.

2) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správou katastra Partizánske ku dňu doručenia a návrhu na vklad.

3) Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti prechádza na dedičov /právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV

Iné dojednania

1) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom budúci predávajúci obdrží tri vyhotovenia a budúci kupujúci obdrží jedno vyhotovenie.

3) Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

4) Právne vzťahy vyplývajúce z uzavretia zmluvy o budúcej zmluve v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta.

V Partizánskom, dňa 02.11.2011

V Partizánskom, dňa 02.11.2011

budúci kupujúci

budúci predávajúci

.....
Emília Čangelová

.....
PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor