

# **Zmluva č. 311/2011**

## **o nájme reklamnej plochy na reklamnom paneli**

uzatvorená medzi:

**Prenajíateľ:** **Mesto Partizánske**  
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske  
IČO: 00310905  
zast.: primátor PaedDr. Jozef Božík, PhD.  
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Partizánske  
Číslo účtu: 729192/0200  
(ďalej len prenajíateľ)  
a

**Nájomca:** **Vladimíra Fodorová - NATALI**  
Miesto podnikania: Skačany 318, 958 53 Skačany  
IČO: 46339701  
Registrácia: Živnostenský register OÚ Prievidza, číslo: 340-32030  
(ďalej len nájomca)

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je prenájom reklamnej plochy na reklamnom paneli, ktorý je umiestnený na ulici Februárová, pri stavbe súpisné č. 154 - dom, parcela reg. „C“ č. 3301/1, v k. ú. Partizánske, ktorého výlučným vlastníkom je prenajíateľ. Prenajíma sa plocha panela o rozmere 48 cm x 70 cm v počte jeden kus.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

1. Reklamná plocha panela bude nájomcom využívaná za účelom umiestnenia reklamnej a informačnej tabuľky.
2. Mesto nezodpovedá za jej prípadné poškodenie alebo znehodnotenie. Náklady na výrobu, inštaláciu a prípadné opravy hradí nájomca sám.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 01.11.2011.

### **IV.**

#### **Nájomné a spôsob platenia**

1. Nájomné za prenájom plochy s rozmerom 48 cm x 70 cm na reklamnom paneli sa stanovuje

- na 0,03 € na deň, t. j. 10,95 €/rok, slovom desať eur a deväťdesiatpäť centov.
2. Ročné nájomné bude splatné v jednej platbe vopred, vždy k 31.01. príslušného roka na účet prenajímateľa alebo do pokladne MsÚ Partizánske.
  3. Nájomné za rok 2011 bolo uhradené na základe zmluvy č.107/2005 predchádzajúcim nájomcom Katarínou Šramkovou, ktorá súhlasí s tým, aby alikvótna čiastka nájomného - za mesiace november, december bola prevedená na nového nájomcu Vladimíru Fodorovú.
  4. V prípade zániku skutočností zakladajúcich záujem nájomcu o reklamnú plochu, nájomca písomne požiada prenajímateľa o ukončenie nájomného vzťahu.
  5. Pomernú časť nájmu v príslušnom roku vráti prenajímateľ späť nájomcovi do 15 dní po jeho písomnej výzve.

## **V.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

Pokiaľ nájomca poruší základné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ak nebude užívať plochu pre stanovený účel, má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od zmluvy bez vrátenia zaplateného nájomného.

## **VI.**

### **Zrušenie zmluvy**

1. Nájomnú zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou.
2. Zmluvu možno vypovedať bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len písomnou dohodou oboch strán.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. 9 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle mesta.
5. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Partizánskom dňa 31.10.2011

Nájomca:

Prenajímateľ:

-----  
Vladimíra Fodorová - NATALI

-----  
PaedDr. Jozef Božík, PhD.  
primátor mesta