

## **Dodatok č. 6**

k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta č. 239/2010-2393  
uzatvorenej § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §8  
a nasl. zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších  
predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Mesto Partizánske**

zast.: PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor  
so sídlom: 958 01 Partizánske, Nám. SNP č.212/4  
IČO: 00310905  
bankové spojenie: [REDACTED]  
**(vlastník)**

**a**

### **Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

zast.: Dr. Pavol Dorman, riaditeľ  
so sídlom: 958 01 Partizánske, Ul. 29.augusta 1191/51  
IČO: 37923145  
zapísaný v registri: obvodný úrad v Trenčíne, odbor všeobecnej vnútornej správy,  
pod č. OVVS/NO/89-16/2005  
bankové spojenie: [REDACTED]  
**(hospodár)**

Na základe dohody zmluvných strán a v súlade s uznesením MsZ č. 173/X/2011/B/4  
zo dňa 25.10.2011 sa Zmluva o hospodárení s majetkom mesta č. 239/2010 – 2393 zo dňa  
01.07.2010 mení nasledovne:

## **HLAVA VI.**

### **Hospodárska činnosť hospodára**

#### **Čl. 7**

- Hospodár je oprávnený vyberať dohodnuté nájomné podľa platných zmlúv v celkovej predpokladanej výške 318.192 € / rok odo dňa podpisu tejto zmluvy. Hospodár je povinný poukazovať na účet vlastníka skutočne predpísané nájomné, vždy do posledného dňa príslušného štvrtroka. Sumy uvedené v bode 2 čl. 7 je hospodár povinný poukazovať na účet vlastníka mesačne, vždy do posledného dňa príslušného mesiaca. Skutočná výška nájomného priamo závisí na počte uzatvorených zmlúv s nájomcami bytov.
- V odvedenom nájomnom bude zahrnutá aj suma 4.979,08 € / mesiac za nehnuteľnosť „bytový dom č. 945/20, 20A“ na ul. Februárová a suma 1.029,01 € / mesiac za budovu „Slobodáreň č. 10“ na ul. R. Jašíka č. 652, z dôvodu vysporiadania minulých záväzkov medzi vlastníkom a hospodárom a to až do ich úplného splatenia.

## **HLAVA VII.**

### **Hospodárska činnosť vlastníka**

#### **Čl. 2**

Hospodárovi za jeho činnosť podľa tejto zmluvy patrí odmena vo výške 31.563 € vrátane DPH ročne. Odmena je splatná vždy do 15. dňa posledného mesiaca príslušného štvrtroka.

### Čl. 3

Vlastník splnomocňuje hospodára k tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorého výška je určená ako 30,19 % z celkového nájomného, ktoré je hospodár povinný poukazovať na účet vlastníka. Predpokladaná výška fondu prevádzky, údržby a opráv na rok 2011 predstavuje sumu 96.062 €.

Preddavky na fond prevádzky, údržby a opráv je vlastník povinný odvádzať vždy k 1. dňu príslušného štvrťroka (t.j. vždy k 01.01., 01.04., 01.07., 01.10.).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 239/2010 – 2393 zo dňa 01.07.2010 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 6 Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 239/2010 – 2393 zo dňa 01.07.2010 bol zmluvnými stranami prečítaný, súhlasia s jeho obsahom, ktorý vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Dodatok č. 6 Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 239/2010 – 2393 zo dňa 01.07.2010 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.06.2011.

V Partizánskom, dňa 03.11.2011

V Partizánskom, dňa 03.11.2011

hospodár:

vlastník:

Dr. Pavol Dorman  
riaditeľ SMM, n.o., Partizánske

PaedDr. Jozef Božik, PhD.  
primátor mesta Partizánske