

Zmluva o dielo č. 342/2011

uzatvorená podľa ustan. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

I. **Objednávateľ:** Mesto Partizánske, Mestský úrad
Štatutárny zástupca: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD. – primátor mesta
IČO: 00 310 905
DIČ: 202 127 80 28
č. ú.: 729192/0200 VÚB Partizánske

a

Zhotoviteľ: Area Medica Slovaca s.r.o. Partizánske
Jesenského ul. 231/5, 958 01 Partizánske
Zastúpená: PhDr. Michal Valach, ml. - konateľ
IČO: 35 701 412
IČ DPH: SK2020349111
č. ú.: C P Partizánske

II.

Predmet a čas plnenia

Realizácia stavby : „Oprava budovy MŠ Malá Okružná – stavebné práce v interiéri a exteriéri“, ktorej obsah a rozsah je určený výkazom výmer, ponukou zhotoviteľa a podmienkami dohodnutými oboma zmluvnými stranami.

Termín začatia: 3 dni od podpisu zmluvy

Termín ukončenia: do 30 dní po začatí prác

III.

Cena prác a platobné podmienky

1. Cena predmetu plnenia je dohodnutá vo výške :

Cena bez DPH	3 789,12 EUR
DPH 20 %	757,82 EUR
Cena s DPH	4 546,94 EUR

2. Cena je platná na rozsah stavebných prác uvedených v ponukovom rozpočte vypracovanom v súlade so súťažnými podkladmi, ktorý tvorí prílohu k zmluve o dielo. Prípadné zvýšenie nákladov v dôsledku nevyhnutných dodatočných prác a materiálu, neriešených v projekte a rozpočte, musí zhotoviteľ preukázať súpisom a odsúhlasiť s objednávateľom.

V prípade realizácie takýchto prác bez odsúhlasenia má objednávateľ právo odmietnuť ich úhradu.

3. Zmena ceny diela je len na základe obojstranného súhlasu oboch strán alebo na základe príslušných ustanovení Obch. zákonníka a súvisiacich predpisov. Cena uvedená v zmluve je cenou pevne dohodnutou.

4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za dielo na základe faktúry vystavenej po bezchybnom protokolárnom prevzatí diela. Faktúra je splatná do 10 dní od jej vystavenia.

IV.

Povinnosti a práva objednávateľa

Objednávateľ je oprávnený pravidelne kontrolovať vykonávanie diela a stavebný denník, taktiež kontrolovať práce, ktoré budú ďalšou výstavbou zakryté.

V.

Povinnosti a práva zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ bude viesť o prácach stavebný denník, do ktorého zapíše všetky údaje potrebné pre riadne vykonanie diela.

2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu prác, ktoré budú ďalšou výstavbou zakryté minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak objednávateľ bude požadovať odkrytie už zakrytých prác, odkryjú sa na náklady objednávateľa, iba že by sa zistilo, že práce neboli riadne vykonané, vtedy ich hradí zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a poriadok a čistotu na pracovisku.

4. Po dokončení prác v lehote 10 dní zhotoviteľ stavenisko uvoľní.

VI.

Odovzdanie a komplexnosť diela, záručná doba

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať dielo po jeho ukončení a k protokolárnemu odovzdaniu vyzve objednávateľa aspoň 3 dni pred odovzdaním. Dielo bude odovzdané v termíne podľa zmluvy o dielo, kvalitne a komplexne. Dodané dielo bude mať po celú záručnú dobu pri obvyklom užívaní vlastností stanovené v PD. Súčasťou dodávky budú doklady o kvalite použitých materiálov, polotovarov a výrobkov, a taktiež doklady o revíziách a certifikáty.

2. Záručná doba:

Za použitý materiál v zmysle predložených certifikátov počas celej doby ich životnosti.

Za realizované dielo 2 roky.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd ihneď od písomného uplatnenia reklamácie.

VII.

Následky omeškania, pokuty

1. Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť majetkové sankcie z omeškania 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

2. Pri omeškaní zhotoviteľa s vykonaním diela v dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

12 7

VIII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zbavené práv tretích osôb tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
3. Zodpovední pracovníci za realizáciu a preberanie prác :
stavbyvedúci zhotoviteľa : Ján Bittara
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pokiaľ v mieste vykonávania diela budú súčasne so zhotoviteľom vykonávať pre objednávateľa činnosť iné tretie osoby, objednávateľ sa zaväzuje, že po dobu vykonávania diela zabezpečí koordinačnú činnosť tak, aby nedošlo k znemožňovaniu alebo sťaženiu plynulého postupu prác zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia svojich pracovníkov.
6. Zhotoviteľ v rozsahu podľa ním vykonaných prác zodpovedá za čistotu a poriadok a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je právny doklad o priebehu výstavby a vykonávania diela.
8. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prístup a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
9. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska je súčasťou ceny predmetu zmluvy.
10. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva končí včasným odovzdaním diela, ktoré bude bez väd.
2. Obsah zmluvy je možné meniť len vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Ďalšie vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a 2 zhotoviteľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

V Partizánskom dňa25.11.2011.....

za objednávateľa:



za zhotoviteľa:

AREA MEDICA SLOVACA
I. J. 9
Iseňského 231/5
958 01 Partizánske ①

[Handwritten signature]