

**Zmluva o spolupráci č. 353/2011 - 2940**  
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

---

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**VLASTNÍK:**

**Mesto Partizánske**

zast.: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.  
so sídlom: 958 01 Partizánske, Nám. SNP 212/4  
IČO: 00310905  
bankové spojenie: [REDACTED]

**HOSPODÁR:**

**Správa majetku mesta, n.o., Partizánske**

zast.: Dr. Pavol Dorman, riaditeľ  
so sídlom: 958 01 Partizánske, Ul. 29. augusta 1191/51  
IČO: 37923145  
zapísaný v registri: obvodný úrad v Trenčíne, odbor všeobecnej vnútornej správy,  
pod č. OVVS/NO/89-16/2005  
bankové spojenie: [REDACTED]

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je spolupráca medzi vlastníkom a hospodárom v oblasti započítania investície nájomcu nehnuteľnosti – panoramatického kina, Ľubomíra Beňa voči ročnému nájomnému za prenajatú nehnuteľnosť.
2. Hospodár ako prenajímateľ uzatvoril s nájomcom Ľubomírom Beňom dňa 02.01.2009 Nájomnú zmluvu č. 176, ktorej predmetom je nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, vedenej Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Partizánske, na LV č. 2533, a to:
  - a) stavby súpisné č. 1141, postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 4706 o výmere 1379 m<sup>2</sup>.  
Uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Partizánske a jej prenájom bol zverený Zmluvou o hospodárení s majetkom mesta č. 238/2010 - 2392 zo dňa 01.07.2010 Správe majetku mesta, n.o., Partizánske.
3. Výška nájomného podľa Nájomnej zmluvy č. 176 zo dňa 02.01.2009 je 6.972,95 EUR / kalendárny rok. Budúci záväzok (pohľadávka) na nájomnom bude predstavovať sumu 76.261 EUR, ktorá je neuhradeným nájomným za obdobie od roku 2011 do roku 2022.
4. Výška stavebného a technického zhodnotenia predmetu nájmu nájomcom Ľubomírom Beňom, podľa Nájomnej zmluvy č. 176 zo dňa 02.01.2009 je 91.513 EUR s DPH, t.j. 76.261 EUR bez DPH v zmysle Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. SMLZ-244/2011 zo dňa 21.11.2011.

### **Čl. III.**

#### **Prejav vôle účastníkov dohody**

1. Vlastník berie na vedomie a súhlasí s výškou stavebného a technického zhodnotenia predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 176 zo dňa 02.01.2009 vo výške 76.261 EUR podľa predloženej účtovnej evidencie a dokladov.
2. Zmluvné strany sa súhlasne a bez výhrad dohodli, že odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody, bude hospodár postupne vzájomne započítavať pohľadávku nájomcu voči nájomnému podľa Nájomnej zmluvy č. 176 zo dňa 02.01.2009 vo výške 76.261 EUR oproti odplatnému odovzdaniu stavebného a technického zhodnotenia predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 176 zo dňa 02.01.2009 nájomcom v prospech vlastníka. Nájomné v tejto výške nebude hospodár odvádzať vlastníkovi tak ako to bolo dohodnuté v Zmluve o hospodárení s majetkom mesta č. 238/2010 – 2392 zo dňa 01.07.2010, ale vo výške 1 € ročne v zmysle schváleného uznesenia č. 193/X/2011 Mestského zastupiteľstva v Partizánskom zo dňa 25.10.2011.

### **Čl. IV.**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Právny úkon započítania podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 193/X/2011 na svojom zasadnutí konanom dňa 25.10.2011.

### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatnom riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, účinná od 01.09.2011 a uzatvára sa na dobu určitú a to po dobu účinnosti, t.j. do 31.12.2022.
3. Meniť zmluvu je možné len písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú prednostne riešiť dohodou.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s charakterom originálu. Z toho vlastník dostane štyri vyhotovenia a hospodár dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je pre nich dostatočne určitá, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Partizánskom, dňa 07.12.2011

Hospodár:

Vlastník:

Dr. Pavol Dorman, v.r.  
riaditeľ

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., v.r.  
primátor mesta