

Zmluva č. 379/2011-2966 ako

Dodatok č. 7

k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta č. 239/2010-2393
uzatvorenej § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §8
a nasl. zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Mesto Partizánske

zast.: doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., primátor
so sídlom: 958 01 Partizánske, Nám. SNP č.212/4
IČO: 00310905
bankové spojenie: [REDACTED]
(vlastník)

a

Správa majetku mesta, n.o., Partizánske

zast.: Dr. Pavol Dorman, riaditeľ
so sídlom: 958 01 Partizánske, Ul. 29.augusta 1191/51
IČO: 37923145
zapísaný v registri: obvodný úrad v Trenčíne, odbor všeobecnej vnútornej správy,
pod č. OVVS/NO/89-16/2005
bankové spojenie: [REDACTED]
(hospodár)

Na základe dohody zmluvných strán a v súlade s uznesením MsZ č. 206/XII/2011 zo dňa
13.12.2011 sa Zmluva o hospodárení s majetkom mesta č. 239/2010 – 2393 zo dňa
01.07.2010 mení nasledovne:

HLAVA VI.

Hospodárska činnosť hospodára

Čl. 7

- Hospodár je oprávnený vyberať dohodnuté nájomné podľa platných zmlúv v celkovej predpokladanej výške 313.222 € / rok odo dňa podpisu tejto zmluvy. Hospodár je povinný poukazovať na účet vlastníka skutočne predpísané nájomné, vždy do posledného dňa príslušného štvrťroka. Sumy uvedené v bode 2 čl. 7 je hospodár povinný poukazovať na účet vlastníka mesačne, vždy do posledného dňa príslušného mesiaca. Skutočná výška nájomného priamo závisí na počte uzatvorených zmlúv s nájomcami bytov.
- V odvedenom nájomnom bude zahrnutá aj suma 4.979,08 € / mesiac za nehnuteľnosť „bytový dom č. 945/20, 20A“ na ul. Februárová a suma 1.029,01 € / mesiac za budovu „Slobodáreň č. 10“ na ul. R. Jašíka č. 652, z dôvodu vysporiadania minulých záväzkov medzi vlastníkom a hospodárom a to až do ich úplného splatenia.

HLAVA VII.

Hospodárska činnosť vlastníka

Čl. 2

Hospodárovi za jeho činnosť podľa tejto zmluvy patrí odmena vo výške 31.291 € vrátane DPH ročne. Odmena je splatná vždy do 15. dňa posledného mesiaca príslušného štvrtroka.

Čl. 3

Vlastník splnomocňuje hospodára k tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorého výška je určená ako 30,19 % z celkového nájomného, ktoré je hospodár povinný poukazovať na účet vlastníka. Predpokladaná výška fondu prevádzky, údržby a opráv na rok 2011 predstavuje sumu 94.562 €.

Preddavky na fond prevádzky, údržby a opráv je vlastník povinný odvádzať vždy k 1. dňu príslušného štvrtroka (t.j. vždy k 01.01., 01.04., 01.07., 01.10.).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 239/2010 – 2393 zo dňa 01.07.2010 zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 7 Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 239/2010 – 2393 zo dňa 01.07.2010 bol zmluvnými stranami prečítaný, súhlasia s jeho obsahom, ktorý vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Dodatok č. 7 Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta č. 239/2010 – 2393 zo dňa 01.07.2010 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2012.

V Partizánskom, dňa 22.12.2011

V Partizánskom, dňa 22.12.2011

hospodár:

vlastník:

Dr. Pavol Dorman, v.r.
riaditeľ SMM, n.o., Partizánske

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD. , v.r.
primátor mesta Partizánske