

Zmluva o vzájomnej spolupráci č. 55/2011-2635

uzatvorená podľa § 51 Občiansky zákonník

Čl. I

Zmluvné strany

Správca: Základná škola Malinovského
sídlo: Malinovského 1160/31, 958 06 Partizánske
zastúpený: Mgr. Alenou Barancovou, riaditeľom
IČO: 36125610

Vlastník: Mesto Partizánske
sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske
zastúpený: PaedDr. Jozefom Božíkom, PhD., primátorom
IČO: 00310905

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Vlastníkom nehnuteľností:

- budovy základnej školy nachádzajúcej sa na ulici Malinovského č. 1160/31 v Partizánskom evidovanej na Správe katastra Partizánske, katastrálne územie Partizánske list vlastníctva č. 4692, na parcele č. 4970/94 súpisné číslo 1160
- multifunkčného ihriska s umelým trávnikom evidovaného na Správe katastra Partizánske, katastrálne územie Partizánske list vlastníctva č. 4692, na parcele č. 5006/3 o výmere 821 m² je Mesto Partizánske so sídlom na Námestí SNP č. 212/4, 958 01 v Partizánskom.

2. Správca nehnuteľností - Základná škola Malinovského má predmetné nehnuteľností zverené do správy Protokolom č. 524/2007-1046 zo dňa 14.12.2007 a Protokolom č. 39/2009 – 1837 zo dňa 23.03.2009 o zverení majetku mesta do správy podľa § 6 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Správca je oprávnený a povinný majetok vlastníka držať, užívať a podnikať s ním v prospech mesta a jeho obyvateľov a nakladať s ním v súlade s osobitným zákonom.

Čl. III

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správca umožní vlastníkov bezodplatné užívanie nebytového priestoru - nachádzajúceho sa na prízemí v zadnom trakte budovy Základnej školy na ulici Malinovského č. 1160/31 v Partizánskom - so samostatným vchodom, o rozlohe 7,51 m x 2,85 m, ktorú má v správe na základe Protokolu č. 524/2007-1046 o zverení majetku mesta do správy podľa § 6 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 14.12.2007.

2. Zamestnanci vlastníka majú právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník bezodplatne poskytne správcovi súčinnosť pri ochrane a kontrole multifunkčného ihriska, ktoré má zverené do správy Protokolom č. 39/2009 – 1837 o zverení majetku mesta do správy podľa § 6 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov zo dňa 23.03.2009.

Čl. IV **Účel užívania**

1. Predmetný nebytový priestor sa bude využívať ako vysunuté pracovisko mestskej polície mesta Partizánske.

Čl. V **Osobitné ustanovenia**

1. Na základe dohody zmluvných strán sa dohodnuté služby poskytujú bezodplatne.

Čl. VI **Doba užívania**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť dňom podpísania zmluvy a účinnosť až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.

2. Zmluva zaniká výpoveďou alebo obojstrannou dohodou .

3. Správca môže písomne vypovedať zmluvu, ak :

- a) vlastník užíva priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
- b) vlastník napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy v nebytovom priestore,
- c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať nebytový priestor.

4. Vlastník môže písomne vypovedať zmluvu, ak :

- a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia vlastníka nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
- b) správca odovzdal vlastníkovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.

5. Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne aj bez udania dôvodu.

6. Výpovedná lehota je obojstranne zmluvnými stranami dohodnutá na jeden mesiac.

Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII **Ďalšie ustanovenia**

1. Vlastník zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v nebytovom priestore podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z. z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.

2. Vlastník zodpovedá za bezpečný výkon práce v nebytovom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.

3. Vlastník je povinný sprístupniť pracovníkom správcu nebytový priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.

4. Vlastník je povinný oznámiť správcovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
5. Vlastník je povinný oznámiť správcovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu zmluvy alebo jeho odcudzenie.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, tri sú určené pre vlastníka, jeden pre správcu.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Partizánskom dňa 04.03.2011

správca:

vlastník:

Mgr. Alena Barancová
riaditeľ ZŠ

PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta