

**ZMLUVA O DIELO č. 04/2011
(int. č. 73/2011)**

A. Zmluvné strany

Objednávateľ:

MESTO Partizánske

Sídlo:

Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

Poštová adresa:

Námestie SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

Štatutárny zástupca:

PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta

Osoby oprávnené rokovať:

vo veciach technických:

Ing. Milan Kráľ, vedúci OŽUV

IČO:

00310905

DIČ:

2021278028

Bankové spojenie:

VÚB Partizánske, č. ú.: 729192/0200

Zhotoviteľ:

Vladimír Mlynek STAMONPRA

Sídlo:

Školská 188/7, 958 01 Partizánske

Poštová adresa:

Školská 188/7, 958 01 Partizánske

Štatutárny zástupca:

Vladimír Mlynek

Osoby oprávnené rokovať:

Vladimír Mlynek

vo veciach zmluvných:

Vladimír Mlynek

vo veciach technických:

Vladimír Mlynek

IČO:

11 743 689

IČ DPH:

SK 1020435383

Bankové spojenie:

SLSP Partizánske, č. ú.: XXXXXXXXXX

Telefón:

0905 328 287

B. Predmet plnenia

- B.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo „Rekonštrukcia ZŠ s MŠ Veľká okružná Partizánske – úprava zdravotníckej a oprava prístrešku“ za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa súťažných podmienok.
- B.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez chýb a nedostatkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

B. Čas plnenia

- Odovzdanie staveniska do 5 dní od podpísania zmluvy
- zahájenie stavebných prác **25. 03. 2011**
- ukončenie prác **05. 04. 2011**
- uvoľnenie staveniska do 5 dní po odovzdaní priestoru prác
objednávateľovi

C.1. Uvedené termíny sú termíny najneskoršie prípustné. Zmluvné termíny sú neprekročiteľné s výnimkou:

- C.1.1. vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
- C.1.2. v prípade zmien a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
- C.1.3. vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa,
- C.1.4. oneskoreného odovzdania staveniska,
- C.1.5. nedostatku finančných prostriedkov objednávateľa.

C.2. Predĺžené lehoty plnenia sa určia podľa dĺžky preukázaného zdržania zmluvných strán.

C.3. Ak zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody zmysle § 373 a nasledujúceho Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti

C. Zmluvná cena

Cena na zhotovenie diela tejto zmluvy je stanovená vzájomnou v dohodnutej výške:

- spolu bez DPH	3 372,38 €
- DPH 20%	674,43 €
- Celkom s DPH	4 046,81 €

Cena diela je stanovená na základe ocenenia výkazu výmer a projektovej dokumentácie predmetnej stavby.

Cena prípadných navyše prác bude dohodnutá dodatkom k zmluve o dielo a spracovaná za podmienok dodržania zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. a individuálnou kalkuláciou v zmysle ekonomických oprávnených nákladov.

D.1. K zmene ceny môže dôjsť:

- D.1.1. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu dodávky zo strany objednávateľa,
- D.1.2. pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
- D.1.3. pri zmene zákonnej sadzby DPH,
- D.1.4. pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území SR, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke. Toto musí zhotoviteľ preukázať.
- D.1.5. pri zmene termínu z dôvodov na strane objednávateľa bude cena upravená o štatistické indexy nárastu stavebných prác určených MF-SR
- D.1.6. v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a pod.) objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po prekročení preukázateľných vstupov o viac ako 10%.

D.2. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

D.3. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZOD bude

nasledovný:

- D.3.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa a v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby (projektant, autorizovaný geodet).
- D.3.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu pre SO (ďalej objekt), ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovito ocenený výkaz výmer navyše prác.
 - položkovito odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu
- D.3.3. pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- kalkuláciu ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov
 - práce, ktoré nebudú vykonané budú odpočítavané podľa pôvodne oceneného rozpočtu
- D.3.4. dodatok k rozpočtu odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu ceny v ZOD,
- D.3.5. v prílohe dodatku k ZOD zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, cenu podľa odsúhlasených dodatkov a cenu spolu,
- D.3.6. objednávateľom potvrdený dodatok k ZOD, dotýkajúci sa zmeny ceny u objektu, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre,
- D.3.7. v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku,

D. Platobné podmienky

- E.1. Zhotoviteľ po dokončení prác vystaví objednávateľovi faktúru.
- E.2. Lehota splatnosti faktúry bude do 10 dní od doručenia objednávateľovi.
- E.3. Faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Zhotoviteľom predložená faktúra k úhrade musí obsahovať zákonom stanovené náležitosti.
- E.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoju pohľadávku vyplývajúcu z DPH nepostúpi tretej strane, t.j. objednávateľ zaplatí DPH iba zhotoviteľovi.
- E.5. Uznatie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa. Faktúru uhradí objednávateľ do 5 dní po odsúhlasení. Pokiaľ zhotoviteľ v tejto dobe neodstráni závady pri odovzdaní a prevzatí diela má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi.

E. Dodacie podmienky

F.1. Odovzdanie staveniska:

- F.1.1. objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru **Ing. Ján Nahálka**, zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby **Michal Bezák**,
- F.1.2. objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez práv tretích osôb,
- F.1.3. zhotoviteľ si zabezpečí priestor staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú pre vypratanie staveniska,
- F.1.4. likvidáciu odpadov zabezpečuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov,

G.2. Realizácia

- G.2.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo a na svoje náklady.
- G.2.2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa objednávky.
- G.2.3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- G.2.4. Zhotoviteľ je povinný, ak nie je ustanovené inak, stavenisko vhodne zabezpečiť a to na vlastné náklady.
- G.2.5. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom obstarávania na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, hygienické predpisy, prevádzkový poriadok (pri prevádzke vodovodu), slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné v SR.
- G.2.6. Objednávateľ, alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva technický dozor. Za tým účelom má prístup na pracovisko, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú.
- G.2.7. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu technického dozoru.
- G.2.8. Ak považuje zhotoviteľ pokyny technického dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniami miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tieto potom znáša objednávatel'. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávatel' pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,
- G.2.9. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania,
- G.2.10. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu technického dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 1 pracovný deň vopred vyzve technický dozor, že časť diela bude zakrývať. Technický dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,
- G.2.11. Zhotoviteľ určí skládku a spôsob nakladania s odpadmi spolu so súhlasom prevádzkovateľa skládky.

H.3. Odovzdanie stavby:

- H.3.1. dielo sa považuje za skončené ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie,
- H.3.2. prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávatel'a,
- H.3.3. prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia,
- H.3.4. zhotoviteľ je povinný najneskôr 2 dní vopred oznámiť objednávatel'ovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie,
- H.3.5. objednávatel' je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme aj na disketách,

- H.3.6. objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť stavby, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť stavby, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená.
- H.3.7. zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak,
- H.3.8. ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

I. Zodpovednosť za spôsobené škody

- I.1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
- I.2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením ciest, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

J. Zodpovednosť za chyby a záruky:

- J.1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- J.2. Ak objednávateľ prevezme dodávku so skrytými chybami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby,
- J.3. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni chyby v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
- J.4. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu chyby svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za chyby zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ.
- J.5. Ak je chyba, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

K. Zmluvné pokuty

- K.1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa je tento povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s cenou diela.
- K.2. Zmluvná pokuta za chybné plnenie je vo výške 0,05 % z ceny dodávky za každú oprávnenú reklamáciu. Túto pokutu však zhotoviteľ nezaplatí, ak reklamovanú chybu uzná a bezplatne ju odstráni do 15 dní od uplatnenia reklamácie. Nesplnenie náhradného termínu je dôvodom pre uplatnenie zmluvnej pokuty.
- K.3. Úrok z omeškania za omeškanie objednávateľa s platením diela v stanovenej lehote je vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- K.4. Stanovená pokuta za nesplnenie zmluvného termínu zhotoviteľom sa stane splatnou uplynutím tohto termínu. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu objednávateľovi, ktorá vznikla nesplnením termínu.

L. Riešenie sporov

- L.1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
- a.) zmluva o dielo,
 - b.) súťažný návrh (vrátane návrhu ceny),
 - c.) technické špecifikácie prác,
 - d.) všeobecné technické podmienky
- L.2. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- L.3. V prípade sporných vecí, ktoré nebude možné riešiť dohodu zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- L.4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom. Závazný je slovenský výklad dokumentov a zmluvy.

M. Ostatné práva a povinnosti

- M.1. Zhotoviteľ zabezpečí výkon koordinácie bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavanie protipožiarnych predpisov.
- M.2. Všetky dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- M.3. Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu obstarávania tretím osobám.
- M.4. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ.
- M.5. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 5 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 5 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu.
- M.6. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie zmluvy o dielo.

N. Záverečné ustanovenia

- N.1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- N.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- N.4. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- N.5. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponecháva objednávatel' a dve zhotoviteľ.

V Partizánskom dňa 23.03.2011

V Partizánskom dňa 23.03.2011

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

PaedDr. Jozef B o ž i k, PhD.
primátor mesta

Vladimír M l y n e k