

KÚPNA ZMLUVA č. 51/2011-2631

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Mesto Partizánske
so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
zastúpené: PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom
IČO: 00 310 905
DIČ: 2021278028

a

Kupujúca: PhDr. Katarína Bartalová, rod. Hudecová,

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku reg. „C“ parc. č. 844/2 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 47 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Partizánske, zapísanej na LV č. 2533, vedenom na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Partizánske v celosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcej touto zmluvou pozemok reg. „C“ parc. č. 844/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 47 m² nachádzajúci sa v k.ú. Partizánske, zapísaný na LV č. 2533, vedenom na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Partizánske, ktorá ho kupuje v celosti.
2. Kupujúca vyhlasuje, že pozná súčasný stav prevádzanej nehnuteľnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, právne povinnosti, resp. je bez právnych väd.
4. Odkúpenie bolo schválené MsZ v Partizánskom uzneseniami č. 690/XI/2010 zo dňa 23.11.2010 a č. 34/II/2011 zo dňa 22.02.2011.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 8,5 €/m² pozemku. Kúpna cena spolu za odpredávaných 47 m² pozemku je 399,50 €, slovom tristodevät'desiatdeväť eur päťdesiat centov.
2. Kúpna cena v celkovej výške 399,50 €, bude uhradená kupujúcou predávajúcemu v hotovosti do pokladne mesta Partizánske, v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že vlastnícke právo z predávajúceho na kupujúcu prechádza až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Partizánske.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
4. Zmluvné strany rovnako súhlasia s tým, že ak by katastrálny úrad svojím rozhodnutím zamietol návrh na vklad, sú si vzájomne povinní vydať poskytnuté plnenie podľa tejto zmluvy.
5. Poplatok za návrh na vklad do katastra hradí kupujúca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho 2 pre katastrálny úrad, 2 pre účastníka zmluvy v prvom rade a 1 pre účastníka zmluvy v druhom rade.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Partizánske, vykonal na základe tejto zmluvy zápis vkladu do katastra nehnuteľností :

A LV : katastrálne územie Partizánske

reg. „C“ parc. č. 844/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m²

B LV : PhDr. Katarína Bartalová, rod. Hudecová

C LV : bez zápisu

V Partizánskom, dňa

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

.....
PhDr. Katarína Bartalová