

## **Zmluva o nájme hnuteľných vecí č. 50/2011-2630**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. a § 721 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

### **Prenajímateľ: Mesto Partizánske**

Sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

V zastúpení: PaedDr. Jozefom Božíkom, primátorom mesta

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

Bank. spoj.: VÚB Partizánske, č.ú. [REDACTED]

**(ďalej len ako „prenajímateľ“)**

**Nájomca:** Nemocnica s poliklinikou Partizánske, n.o.

Sídlo: Nová nemocnica 511, 958 14 Partizánske

V zastúpení: MUDr. Jozefom Václavom, riaditeľom

IČO: 36119377

Bank. spoj.: VÚB Partizánske, č.ú. [REDACTED]

Registrácia: Obvodný úrad v Trenčíne, č. reg. : OVVS/NO-16/2002

**(ďalej len ako „nájomca“)**

uzatvárajú dňa 28.02.2011 v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 721 a nasl. Občianskeho zákonníka a s uznesením MsZ č. 26/II/2011 zo dňa 22.02.2011 túto zmluvu o nájme hnuteľných vecí:

### **Čl. I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je hnuteľný majetok Mesta Partizánske 2 kusy **Parných sterilizátorov typ Vapofix 603, s príslušenstvom – tlačiareň, Flash program, vertikálne ovládanie dverí, vstavaný vyvíjač pary – v.č. 460.066 a v.č. 460.122**, ktorého celková zostatková hodnota k 28.02.2011 je **20 733,49 €**.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať uvedené hnuteľné veci nájomcovi do nájmu.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie hnuteľné veci uvedené v bode 1. tohto článku, ktoré nájomca preberá do nájmu.
4. Prenajímateľ prenecháva do užívania a nájomca preberá uvedené hnuteľné veci v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia zmluvy.
5. Nájomca vyhlasuje, že pozná súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.

### **Čl. II.**

#### **Účel nájmu**

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

### **Čl. III.**

#### **Nájomné a splatnosť nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške **4341,40 €** bez DPH (20%).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať výšku nájomného 4341,40 € bez DPH (20%) najneskôr do 28-tého dňa posledného mesiaca v roku v prospech účtu prenajímateľa.
3. V prípade omeškania sa s platením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Po 5 rokoch trvania nájomného vzťahu bude zo strany prenajímateľa nájomná cena prehodnotená a jej výška po vzájomnej dohode s nájomcom primerane znížená.
5. Nedodržanie tohto záväzku je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

### **Čl. IV.**

#### **Doba a ukončenie nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, na 5 rokov. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté veci prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (§ 682 Občianskeho zákonníka).
5. V prípade straty alebo zničenia prenajatej veci sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a poplatok z omeškania, dokiaľ stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlási alebo dokiaľ sa o tom prenajímateľ inak nedozvie (§ 723 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

### **Čl. V.**

#### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený veci uvedené v článku I. tejto zmluvy užívať primerane ich povahe a určeniu (§ 665 ods. 1 veta prvá Občianskeho zákonníka).
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na veci nevznikla škoda. Náklady súvisiace s bežnou údržbou znáša nájomca a to najmä:
  - servisné prehliadky zariadení
  - bežné opravy a opravy porúch zariadení
3. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajaté veci do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť (§ 666 Občianskeho zákonníka).
4. Nájomca je povinný zabezpečiť platnú revíziu elektrických zariadení, ktoré má v prenájme a umožniť príslušným kontrolným orgánom uskutočnenie kontroly splnenia tejto povinnosti.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť obsluhu prenajatých vecí k tomu oprávnenou osobou.
6. Nájomca je zodpovedný a povinný zabezpečiť protipožiarne a bezpečnostné opatrenia na hnutelnom majetku v zmysle zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a umožniť príslušným kontrolným orgánom uskutočnenie kontroly splnenia tejto povinnosti.

## **Čl. VI.**

### **Škody**

Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci (§ 722, ods. 2 veta prvá Občianskeho zákonníka). Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu (§ 722, ods. 2 veta druhá pred bodkočiarkou).

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny nájomnej zmluvy možno uskutočniť na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k zmluve.
2. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta Partizánske.

V Partizánskom, dňa 28.02.2011

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

PaedDr. Jozef Božik, PhD.  
primátor

MUDr. Jozef Václav  
riaditeľ