

MsÚ - 84/2011

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 99/2011

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení ďalších zmien a doplnkov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Partizánske, n.o.
Nová nemocnica 511, 958 14 Partizánske
d'alej len ako prenájomca Zastúpená: MUDr. Jozef Václav
-zmluvná strana riaditeľ NsP Partizánske, n.o.
Bankové spojenie: VÚB exp. Partizánske
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 3 [REDACTED]
DIČ: 20 [REDACTED]
IČDPE: [REDACTED]

Nájomca: Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
Limbová 2, 833 41 Bratislava
d'alej len ako nájomca Zastúpené: Ing. Ladislav Štefanec
-zmluvná strana vedúci služobného úradu MZ SR
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 1 [REDACTED]

Vlastník nehnuteľnosti a zakladateľ prenájomcu: Mesto Partizánske
nám .SNP 212/4
958 01 Partizánske, Slovenská republika
d'alej len ako vlastník Zastúpené :PaedDr. Jozef Božík, PhD.
-zmluvná strana primátor Mesta Partizánske
bankové spojenie: [REDACTED] izánske
č. účtu: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]

sa spoločne dohodli:

Článok I. – Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov bližšie identifikovaných v článku II. tejto zmluvy za úplatu.

Článok II. – Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v obci Malé Kršteňany, Nová nemocnica č.511, v budove postavenej na parc. č. 650/5, zapísanej na LV č. 514 ako budova – lekáreň, č.súp. 512

2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi miestnosť doposiaľ používanú ako kanceláriu úseku krízového riadenia NsP Partizánske, n.o ,umiestnenú v budove vedľa miestnosti s plynovým kotlom so samostatným vchodom a s interným číslom miestnosti 977 o výmere 17,68 m²

3.Nájomca sa zaväzuje užívať priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III. – Účel a doba nájmu

1.Nájomca nebytové priestory uvedené v článku II. prenajíma pre potreby úseku krízového riadenia NsP Partizánske, n.o. (ÚKR).

2.Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu určitú **do 31.12.2015** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. – Výška a úhrada nájomného

1. Úhrada nájomného:

	ročne €	štvrt'ročne €
Nájomné: sadzba za 1 m ²	23,00 €	
17,68 m ² x 23,00 €	406,64 €	101,66 €

2. Úhrada služieb:

Elektrina - energia bude fakturovaná na základe skutočných nákladov za elektrinu odobratú v objekte. Tieto náklady budú vyúčtované nájomcovi podľa plochy 17,68 m²

Tepelná energia na vykurovanie bude fakturovaná na základe skutočných nákladov na teplo odobraté v objekte. Tieto náklady budú vyúčtované nájomcovi podľa vykurovanej plochy 17,68 m²

Telefón (poplatky budú účtované podľa faktúr z telekomunikácií v lehote do 14 dní od doručenia).Výška stanovená každoročne dohodou o financovaní výdavkov hosp. mobilizácie.

C E L K O M k úhrade:

3. Platby za nájomné , telefónne poplatky a služby bude nájomca uhrádzať štvrt'ročne. Prenajímateľ bude vystavovať nájomcovi faktúry splatné v termínoch stanovených v dohode o financovaní výdavkov hospodárskej mobilizácie.

Článok V. – Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy v dostatočnom časovom predstihu pred podpísaním tejto zmluvy tak, aby nájomca mohol prevzaté priestory riadne používať odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy..

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmetné priestory v stave popísanom v preberacom protokole a po osobnej prehliadke priestorov nájomcom.

3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť odstránenie závad znemožňujúcich riadne užívanie nebytových priestorov, ako aj zabezpečiť opravy, ktoré sú nad rámec bežnej údržby na vlastné náklady. (Např. nutná výmena väčších jednotlivých ucelených častí ako sú: radiátorové telesá, kotlová jednotka, rozsiahla oprava strešného plášt'a a pod.)

4. Nájomca je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov a ich bežnú údržbu a oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi tie závady, ktoré je prenajímateľ povinný odstrániť. Inak zodpovedá za škodu, ktorú nesplnením tejto povinnosti vznikla. Za drobné opravy v nebytových priestoroch súvisiace s ich užívaním a za bežnú údržbu týchto priestorov sa v zmysle tejto zmluvy považujú ustanovenia § 5 Nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. a príloha k tomuto Nariadeniu vlády SR.
6. Nájomca je oprávnený za účelom primeranej zmeny dispozície prenajatých priestorov vykonať na vlastné náklady ich drobné stavebné úpravy. Stavebné úpravy väčšieho rozsahu je nájomca oprávnený vykonať iba na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a v súlade so stavebnými predpismi.
7. Nájomca sa zavazuje oznámiť prenajímateľovi každú skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť nájom a nebytové priestory užívať len na účely uvedené v článku III.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci súvisiace s vykonávanou činnosťou, v zmysle Zákona NR SR č.330/1996 Z.z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj predpisy požiarnej ochrany v zmysle Zákona č. 314/2001 Zb O ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi za účelom kontroly prenajatých priestorov. Prenajímateľ je však povinný vykonanie takejto kontroly oznámiť nájomcovi vopred a kontrolu vykonať tak, aby nerušil nájomcu pri výkone činnosti.

Článok VI. – Skončenie nájmu


1. Nájom končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný a to písomnou dohodou zmluvných strán, alebo vypovedaním zmluvy.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratané odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne dopredu nedohodne inak.

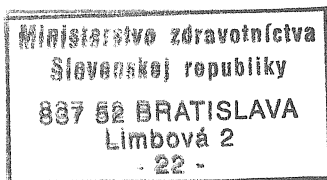
Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.


2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 výtlačkoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy .
3. Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomného dodatku, ktorý je riadne odsúhlasený a podpísaný zmluvnými stranami.
4. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zák. č. 116/1990 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov ako aj príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 23.3.2011
za nájomcu


Ing. Ladislav Štefanec
vedúci služobného úradu MZ SR

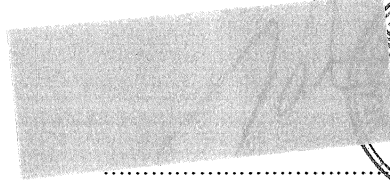


- 3 MAR. 2011
V Partizánskom dňa.....
za vlastníka


PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor Mesta Partizánske



- 2 MAR. 2011
V Partizánskom dňa.....
za prenajímateľa


MUDr. Jozef Václav
riaditeľ NsP Partizánske, n.o.

