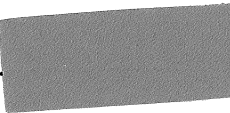



Zmluva o nájme nehnuteľných vecí č. 355/2010-2510

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. a § 721 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Partizánske

Sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení: Ing. Ján Podmanický, primátor mesta
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
Bank. spoj.: VÚB Partizánske, č.ú. 
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Nemocnica s poliklinikou Partizánske, n.o.

Sídlo: Nová nemocnica 511, 958 14 Partizánske
V zastúpení: MUDr. Jozefom Václavom, riaditeľom
IČO: 36119377
Bank. spoj.: VÚB Partizánske, č.ú. 
Registrácia: Obvodný úrad v Trenčíne
(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú dňa 29.10.2010 v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a
§ 721 a nasl. Občianskeho zákonníka a s uznesením MsZ č. 653/X/2010 zo dňa 26.10.2010
túto zmluvu o nájme nehnuteľných vecí:

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok Mesta Partizánske zhotovené dielo
„Stavebné úpravy pre infektologickú ambulanciu“, ktorého celková zostatková hodnota
k 29.10.2010 je **21.603,50 €**.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať uvedené nehnuteľné veci
nájomcovi do nájmu.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľné veci uvedené v
bode 1. tohto článku, ktoré nájomca preberá do nájmu.

Prenajímateľ prenecháva do užívania a nájomca preberá uvedené nehnuteľné veci v
stave, v akom sa nachádzajú v čase uzatvorenia zmluvy.

Nájomca vyhlasuje, že pozná súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho
preberá.

Čl. II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 4.523,77 € bez DPH
(19%).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za rok 2010 vo výške 753,96 € najneskôr do 28-tého dňa posledného mesiaca v roku 2010 v prospech účtu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať v nasledujúcich rokoch výšku nájomného 4.523,77 € bez DPH (19%) najneskôr do 28-tého dňa posledného mesiaca v roku v prospech účtu prenajímateľa.
4. V prípade omeškania sa s platením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Po 5 rokoch trvania nájomného vzťahu bude zo strany prenajímateľa nájomná cena prehodnotená a jej výška po vzájomnej dohode s nájomcom primerane znížená.
6. Nedodržanie tohto záväzku je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Čl. IV.

Doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nájomnej zmluvy sa môže ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť aj výpoveďou.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajaté veci prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie (§ 682 Občianskeho zákonníka).
5. V prípade straty alebo zničenia prenajatej veci sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a poplatok z omeškania, dokiaľ stratu alebo zničenie prenajímateľovi neohlási alebo dokiaľ sa o tom prenajímateľ inak nedozvie (§ 723 ods. 2 Občianskeho zákonníka).

Čl. V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený veci uvedené v článku I. tejto zmluvy užívať primerane ich povahe a určeniu (§ 665 ods. 1 veta prvá Občianskeho zákonníka).
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na veci nevznikla škoda. Náklady súvisiace s bežnou údržbou znáša nájomca a to najmä:
 - servisné prehliadky zariadení
 - bežné opravy a opravy porúch zariadení
3. Nájomca berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajaté veci do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa, a že v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť (§ 666 Občianskeho zákonníka).
4. Nájomca je povinný zabezpečiť platnú revíziu elektrických zariadení, ktoré má v prenájme a umožniť príslušným kontrolným orgánom uskutočnenie kontroly splnenia tejto povinnosti.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť obsluhu prenajatých vecí k tomu oprávnenou osobou.
6. Nájomca je zodpovedný a povinný zabezpečiť protipožiarne a bezpečnostné opatrenia na nehnuteľnom majetku v zmysle zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a umožniť príslušným kontrolným orgánom uskutočnenie kontroly splnenia tejto povinnosti.

Čl. VI. Škody

Nájomca sa zaväzuje ohlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej vec (§ 722, ods. 2 veta prvá Občianskeho zákonníka). Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu (§ 722, ods. 2 veta druhá pred bodkočiarkou).

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny nájomnej zmluvy možno uskutočniť na základe písomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k zmluve.
2. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Platnosť a účinnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Partizánskom, dňa 29.10.2010

Prenajímateľ:



Ing. Ján Podmanický
primátor

Nájomca:



MUDr. Jozef Václav
riaditeľ

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme hnuteľných vecí č. 355/2010-2510
zo dňa 29.10.2010

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. a § 721 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Partizánske

Sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

V zastúpení: PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

Bank. spoj.: VÚB Partizánske, č. ú.

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Nemocnica s poliklinikou Partizánske, n. o.

Sídlo: Nová nemocnica 511, 958 14 Partizánske

V zastúpení: MUDr. Jozefom Václavom, riaditeľom

IČO: 36119377

Bank. spoj.: VÚB Partizánske, č. ú.

Registrácia: Obvodný úrad v Trenčíne, 27.12.2010

(ďalej len ako „nájomca“)

menia s účinnosťou od 27.12.2010 **Článok III.** tejto Zmluvy o nájme hnuteľných vecí
nasledovne:

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 4.523,77 € bez DPH (19%).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za rok 2010 vo výške 753,96 € najneskôr do **28.2.2011** v prospech účtu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať v nasledujúcich rokoch výšku nájomného 4.523,77 € bez DPH (19%) najneskôr do 28-tého dňa posledného mesiaca v roku v prospech účtu prenajímateľa.
4. V prípade omeškania sa s platením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Po 5 rokoch trvania nájomného vzťahu bude zo strany prenajímateľa nájomná cena prehodnotená a jej výška po vzájomnej dohode s nájomcom primerane znížená.
6. Nedodržanie tohto záväzku je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Platnosť a účinnosť Dodatku č. 1 nastáva dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

V Partizánskom, dňa 27.12.2010

Prenajímateľ:

PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor



Nájomca

MUDr. Jozef Václav
riaditeľ



Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme hnuteľných vecí č. 355/2010-2510
zo dňa 29.10.2010

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. a § 721 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Mesto Partizánske

Sídlo: Nám. SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske

V zastúpení: PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta

IČO: 00310905

DIČ: 2021278028

Bank. spoj.: VÚB Partizánske, č. ú.

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Nemocnica s poliklinikou Partizánske, n. o.

Sídlo: Nová nemocnica 511, 958 14 Partizánske

V zastúpení: MUDr. Jozefom Václavom, riaditeľom

IČO: 36119377

Bank. spoj.: VÚB Partizánske, č. ú.

Registrácia: Obvodný úrad v Trenčí

(ďalej len ako „nájomca“)

menia s účinnosťou od 25.02.2011 **Článok III.** tejto Zmluvy o nájme hnuteľných vecí
nasledovne:

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 4.523,77 € bez DPH (19%).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za rok 2010 vo výške 753,96 € najneskôr do 28.12.2011 v prospech účtu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať v nasledujúcich rokoch výšku nájomného 4.523,77 € bez DPH (19%) najneskôr do 28-tého dňa posledného mesiaca v roku v prospech účtu prenajímateľa.
4. V prípade omeškania sa splatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Po 5 rokoch trvania nájomného vzťahu bude zo strany prenajímateľa nájomná cena prehodnotená a jej výška po vzájomnej dohode s nájomcom primerane znížená.
6. Nedodržanie tohto záväzku je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch exemplároch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Platnosť Dodatku č. 2 nastáva dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.

V Partizánskom, dňa 22.2.2011

Prenajímateľ:

PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor



Nájomca:

MUDr. Jozef Václav
riaditeľ

