

Zmluva č. OŽUV/2011/80
o poskytnutí verejného priestranstva do dočasného užívania

Prenajímateľ : Mesto Partizánske, zastúpené
Adresa : Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
V zastúpení : PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie : VÚB Partizánske
Číslo účtu : 729192/0200, variabilný symbol /VS/ : 1710014162
IČO : 00310905
DIČ : 2021278028
Tel./Fax : 038/5363044, 038/7492103
/ďalej len ako prenájomca/

a

Nájomca : Andrej Košian
972 48 Horná Ves 287
IČO : 40838609
DIČ : 1020053760
IČDPH : 1020053760 Sk
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Telefón :
Podnikateľa v registri vedie : Obvodný úrad Prievidza
Číslo živnostenského registra : 307-18748
/ďalej ako nájomca/

Čl. I

Predmet nájmu

- 1) Prenajímateľ ako vlastník verejného priestranstva dáva časť verejného priestranstva /Námestie SNP/, časť z parcely číslo 3733/1, výmera cca 48 m² v katastrálnom území Partizánske do dočasného užívania nájomcovi. V zmysle § 9a ods. 9 zák. číslo 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p..

Čl. II

Účel nájmu

- 1) Verejné priestranstvo vyšpecifikované v Čl. I bude nájomcom využité za účelom zriadenia letnej terasy.

Čl. III

Súhlas prenájomateľa

- 1) Zmeny na verejnom priestranstve je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenájomateľa. Ak nájomca vykoná zmeny na verejnom priestranstve bez súhlasu prenájomateľa, je povinný po skončení platnosti zmluvy uviesť verejné priestranstvo na svoje náklady do pôvodného stavu.
- 2) Ak nájomca neuvedie verejné priestranstvo do pôvodného stavu do 30 dní od ukončenia platnosti zmluvy prenájomateľ má právo uviesť verejné priestranstvo do pôvodného stavu na náklady nájomcu, ktoré mu vyfakturuje.
- 3) Ak v dôsledku vykonaných zmien hrozí na verejnom priestranstve prenájomateľovi škoda je prenájomateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 4) Nájomca nie je oprávnený bez vydania písomného súhlasu prenájomateľa prenechať predmet zmluvy do podnájmu inému užívateľovi.
- 5) Prevádzka musí fungovať bez znečisťovania okolia. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady koše pre zber odpadkov od hostí, ktoré bude denne vyprázdňovať, denne čistenie vonkajšej prevádzky a priľahlého okolia od odpadkov.
- 6) Nájomca zabezpečí na vlastné náklady upratovanie terasy /t.j. zametanie, resp. umývanie a čistenie od odpadkov.
- 7) Táto zmluva nenahrádza žiadne z úradných povolení, ktoré sú potrebné k vybudovaniu alebo k prevádzkovaniu prenajatého verejného priestranstva na povolený účel.

- 8) Na terase budú umiestnené stoly so stoličkami a slnečníky.
- 9) Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. IV

Doba nájmu

- 1) Nehnuteľnosť – verejné priestranstvo špecifikovaný v Čl. I sa poskytuje do dočasného užívania na dobu 10 dní v mesiaci apríl 2011.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak užíva predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

Čl. V

Cena nájmu za užívanie verejného priestranstva a spôsob platenia

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 10,- € slovom desať eur.
- 2) Nájomca zaplatí nájom jednorázovo pri podpise tejto zmluvy do pokladne Mestského úradu Partizánske /musí uviesť variabilný symbol/.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 2) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté verejné priestranstvo riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - b) nájomca užíva verejné priestranstvo v rozpore s právnymi predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) ak nájomca napriek výstrahe užíva prenajaté verejné priestranstvo alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda.
- 3) Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
 - a) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je verejné priestranstvo prenajaté.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
- 2) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia z katastrálnej mapy s vyznačením prenajímaného pozemku.
- 3) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia prevezme prenajímateľ a dve vyhotovenia prevezme nájomca.
- 5) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.

Partizánske, 01.04.2011

Prenajímateľ :
PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor mesta

Nájomca :
Andrej Košian