

KÚPNA ZMLUVA č. 67/2011-2647

ktorú uzavreli podľa § 588 Občianskeho zákonníka a § 18a odst. 3 Zák.č. 182/1993 v znení noviel

tieto zmluvné strany :

Predávajúci : Mesto Partizánske
so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
zastúpené: PaedDr. Jozefom Božikom, PhD.
IČO: 00 310 905
DIČ: 2021278028

- Kupujúci :**
1. Jozef Paliatka, rod. Paliatka,
a manželka
Helena Paliatková, rod. Václavíková,
obaja trvale bytom Partizánske, Februárová 637/10
 2. Libor Gavliak, rod. Gavliak,
trvale bytom Partizánske, Jána Bottu 973/8
 3. Milan Kúdela, rod. Kúdela,
a manželka
Marta Kúdelová, rod. Ďurinská,
obaja trvale bytom Partizánske, Februárová 637/8
 4. Štefan Lovás, rod. Lovás,
a manželka
Júlia Lovásová, rod. Gajdošová,
obaja trvale bytom Partizánske, Februárová 637/10
 5. Vlasta Šipláková , rod. Šipláková,
trvale bytom Partizánske, Februárová 637/8
 6. Ján Bačik, rod. Bačik,
a manželka
Alžbeta Bačiková, rod. Matušková,
obaja trvale bytom Partizánske, Februárová 637/10
 7. Iveta Fábryová, rod. Hutyrová,
trvale bytom Partizánske, Februárová 637/8
 8. Jana Danišová, rod. Gutmanová,
trvale bytom Zlaté Moravce Slov. Armády 2083/1A
 9. Miroslav Ondruš, rod. Ondruš,
a manželka
Ida Ondrušová, rod. Marková,
trvale bytom Partizánske, Februárová 637/8
 10. Ladislav Azari, rod. Azari,
a manželka

Darina Azariová, rod. Mosná,
obaja rvale bytom Partizánske, Februárová 637/8

11. Rudolf Mosný, rod. Mosný,
a manželka
Mária Mosná, rod. Maďarová,
obaja trvale bytom Partizánske, Februárová 637/8
12. Ladislav Beliansky, rod. Beliansky,
trvale bytom Partizánske, Februárová 637/10
13. Daniela Šimová, rod. Reisová,
trvale bytom Partizánske, Generála Svobodu 766/11
14. Mgr. Zuzana Šútorová, rod. Šútorová,
trvale bytom Partizánske, časť Veľké Bielice, Agátová 397/9
15. Ing. Martin Gahér, Gahér,
trvale bytom Skačany, Štúrova 355
16. Jana Beniaková, rod. Beniaková,
trvale bytom Partizánske, Februárová 637/8
17. Ivan Beniak, rod. Beniak,
trvale bytom Bratislava, Ševčenkova 14
18. Ing. Jana Šverlová, rod. Lukačková,
trvale bytom Handlová, Odbojárov 1747/47
19. Ing. Valentín Lukačka, rod. Lukačka
trvale bytom Prievidza, J. Záborského 29/4
20. Jozef Hodál, rod. Hodál,
trvale bytom Partizánske, Februárová 637/10

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Partizánske, zapísanej na LV č. 2533 registra „C“ ako parc.č. 3709 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m².

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok v katastrálnom území Partizánske, vedený ako parc. registra „C“ č. 3709 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m² a to : kupujúci v prvom a v druhom rade v podiele 48/1996-in, kupujúci v treťom až desiatom rade v podiele 49/1996-in, kupujúci v jedenástom až trinástom rade v podiele 63/1996-in, kupujúci v štrnástom až devätnástom rade v podiele 63/3992-in a kupujúci v dvadsiatom rade v podiele 49/2994-in.

II.

Dohodnutá kúpna cena pre kupujúcich v prvom rade, v treťom až v siedmom rade a tiež v deviatom až v dvanástom rade je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. § 18a ods. 3, v z.n.p. na 0,0995 €/ m² :

- za podiel 48/1996-in je 1,34 €, slovom: jedno euro 34 centov
- za podiel 49/1996-in je 1,36 €, slovom: jedno euro 36 centov
- za podiel 63/1996-in je 1,76 €, slovom: jedno euro 76 centov

Pre kupujúcich v druhom rade, v ôsmom rade a v trinástom až devätnástom rade bola cena stanovená dohodou na 8,2984 €/m², t.j.

- za podiel 48/1996-in je cena 111,75 €, slovom: stojedenásť eur 75 centov
- za podiel 49/1996-in je cena 114, 08 €, slovom: stoštrnásť eur 8 centov
- za podiel 63/1996-in je cena 146,67 €, slovom: stoštyridsaťšesť eur 67 centov
- za podiel 63/3992-in je cena 73,34 €, slovom: sedemdesiattri eur 34 centov

Pre kupujúceho v dvadsiatom rade bola cena za 3/6-iny podielu stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. § 18a ods. 3, v z.n.p. na 0,0995 €/ m² a za jednu šestinu podielu bola cena stanovená dohodou na 8,2984 €/m², t.j. kúpna cena je spolu 19,69 €, slovom : devätnásť eur 69 centov.

Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená v hotovosti do pokladne mesta Partizánske pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Pokiaľ nebude zaplatená kúpna cena, účastníci sa dohodli, že predávajúci - Mesto Partizánske, má právo jednostranným právny úkonom odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

III.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav a vlastnosti pozemku, ktorý je predmetom predaja a jeho osobitné vlastnosti si nevymieňujú.

IV.

Odpredaj pozemku bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom uzneseniami č. 350/XII/2008 a,b zo dňa 09.12.2008 a č. 23/II/2011 a,b zo dňa 22.02.2011 podľa § 9a ods. 8 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

V.

Nehnutelnosť - pozemok sa prevádza bez tiarch a bremien.

VI.

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania.

Až po úhrade kúpnej ceny v lehote stanovenej v bode II. tejto zmluvy podajú návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Partizánske o jeho povolení.

V prípade, že by nebol vykonaný vklad do katastra, zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bola zrušená.

VII.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Partizánske, vykonal na základe tejto zmluvy zápis vkladu do katastra nehnuteľností .

A LV : katastrálne územie Partizánske

- parc. registra „C“ č. 3709 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 560 m²

- B LV :**
1. Jozef Paliatka, rod. Paliatka,
a manželka
Helena Paliatková, rod. Vaclaviková,
obaja trvale bytom Partizánske, Februárová 637/10
podiel 48/1996-in BSM
 2. Libor Gavliak, rod. Gavliak,
trvale bytom Partizánske, Jána Bottu 973/8
podiel 48/1996-in
 3. Milan Kúdela, rod. Kúdela,
a manželka
Marta Kúdelová, rod. Ďurinská,
obaja trvale bytom Partizánske, Februárová 637/8
podiel 49/1996-in BSM
 4. Štefan Lovás, rod. Lovás,
a manželka
Júlia Lovásová, rod. Gajdošová,
obaja trvale bytom Partizánske, Februárová 637/10
podiel 49/1996-in BSM
 5. Vlasta Šipláková, rod. Šipláková,
trvale bytom Partizánske, Februárová 637/8
podiel 49/1996-in
 6. Ján Bačík, rod. Bačík,
a manželka
Alžbeta Bačíková, rod. Matušková,
obaja trvale bytom Partizánske, Februárová 637/10
podiel 49/1996-in BSM
 7. Iveta Fábryová, rod. Hutyrová,
trvale bytom Partizánske, Februárová 637/8
podiel 49/1996-in
 8. Jana Danišová, rod. Gutmanová,
trvale bytom Zlaté Moravce Slov. Armády 2083/1A
podiel 49/1996-in
 9. Miroslav Ondruš, rod. Ondruš,
a manželka
Ida Ondrušová, rod. Marková,
trvale bytom Partizánske, Februárová 637/8
podiel 49/1996-in BSM
 10. Ladislav Azari, rod. Azari,
a manželka
Darina Azariová, rod. Mosná,
obaja trvale bytom Partizánske, Februárová 637/8

podiel 49/1996-in BSM

11. Rudolf Mosný, rod. Mosný,
a manželka
Mária Mosná, rod. Maďarová,
obaja trvale bytom Partizánske, Februárová 637/8
podiel 63/1996-in BSM
12. Ladislav Beliansky, rod. Beliansky,
trvale bytom Partizánske, Februárová 637/10
podiel 63/1996-in
13. Daniela Šimová, rod. Reisová,
trvale bytom Partizánske, Generála Svobodu 766/11
podiel 63/1996-in
14. Mgr. Zuzana Šútorová, rod. Šútorová,
trvale bytom Partizánske, časť Veľké Bielice, Agátová 397/9
podiel 63/3992-in
15. Ing. Martin Gahér, Gahér,
trvale bytom Skačany, Štúrova 355
podiel 63/3992-in
16. Jana Beniaková, rod. Beniaková,
trvale bytom Partizánske, Februárová 637/8
podiel 63/3992-in
17. Ivan Beniak, rod. Beniak,
trvale bytom Bratislava, Ševčenkova 14
podiel 63/3992-in
18. Ing. Jana Šverlová, rod. Lukačková,
trvale bytom Handlová, Odbojárov 1747/47
podiel 63/3992-in
19. Ing. Valentín Lukačka, rod. Lukačka
trvale bytom Prievidza, J. Záborského 29/4
podiel 63/3992-in
20. Jozef Hodál, rod. Hodál,
trvale bytom Partizánske, Februárová 637/10
podiel 49/2992-in

C LV : bez zápisu

VIII.

Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, súhlasia s jej obsahom, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

V Partizánskom, dňa 30.03.2011

Predávajúci :

.....
PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

Kupujúci :

.....
Jozef Paliatka

.....
Helena Paliatková

.....
Libor Gavliak

.....
Vlasta Šipláková

.....
Milan Kúdela

.....
Marta Kúdelová

.....
Štefan Lovás

.....
Júlia Lovásová

.....
Ján Bačík

.....
Alžbeta Bačíková

.....
Iveta Fábryová

.....
Jana Danišová

.....
Miroslav Ondruš

.....
Ida Ondrušová

.....
Ladislav Azari

.....
Darina Azariová

.....
Rudolf Mosný

.....
Mária Mosná

.....
Ladislav Beliansky

.....
Daniela Šimová

.....
Ing. Zuzana Šútorová

.....
Ing. Martin Gahér

Jana Beniaková

Ivan Beniak

.....
Ing. Jana Šverlová

.....
Ing. Valentín Lukačka

.....
Jozef Hodál