

ZMLUVA O DIELO č. 86/2011

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a podľa zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Mesto Partizánske**

Sídlo: Mestský úrad Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený: PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
IČO: 00310905
DIČ: SK 2021278028
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Milan Kráľ
Bankové spojenie: VUB Banka a.s.
Číslo účtu: 729192/0200

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: **EURO-BUILDING, a.s. – vedúci člen skupiny dodávateľov**
Adresa: Družstevná 2, 831 04 Bratislava
Č. tel.: 02/ 52 444 517
Č. faxu: 02/ 52 444 518
Zástupca vo veciach
N zmluvných: Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva
B/ technických: Ing. Adriana Laciaková

IČO: 35 683 066
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DIČ: 2020339211
IČ DPH: SK 2020339211

a

Keraming, a.s. – člen skupiny dodávateľov
Jesenského 3839, 911 01 Trenčín
IČO: 31 431 968

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil podlimitný postup verejného obstarávania podľa § 91 použitím § 52 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vykonanie diela - uskutočnenie stavby „Rekonštrukcia a modernizácia zariadenia soc. Služieb Domov n. o. Partizánske“, podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú špecifikáciu diela, za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu výkazu výmer uvedeného v prílohe č. 1 k tejto zmluve a podľa projektovej dokumentácie, jej technických správ, výkresov, výpočtov, podľa podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po odsúhlasení projektantom zabezpečí jej kompletnú realizáciu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, včas, riadne a v požadovanej kvalite.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

1. Ukončenie realizácie predmetu zmluvy podľa článku II. je najneskôr do trinástich mesiacov odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom diela.
2. Začiatok realizácie prác na diele je najneskôr do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatelia dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávatelia s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomnou formou vyzvať objednávatelia k prevzatíu riadne dokončeného diela, a to najneskôr do dvoch dní od jeho riadneho dokončenia.

Článok IV. Cena za dielo

1. Cena za dielo v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom položkovitým oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Celková cena za dielo podľa článku II. predstavuje

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	1 067 992,36 EUR
hodnota DPH 20%	213 598,47 EUR
cena celkom vrátane DPH¹	1 281 590,83 EUR

Táto cena je pevná.
3. V cene podľa článku IV. bod 2. sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. V cene sú

¹ Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie len celkovú cenu diela.

- zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, všetky priame i nepriame náklady súvisiace so stavbou, odvoz a poplatok za riadenú skládku stavebnej sute a asfaltovej sute a projekt skutočného vyhotovenia (v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme), taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu diela, v súlade s právnymi záväzkami zhotoviteľa a príslušnými právnymi predpismi.
4. Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávatelom pri zhotovovaní diela neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.
 5. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celé dielo.
 6. Ceny za práce navyšiac budú ocenené nasledovne:
a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
 7. Potrebu vykonať navyšiac práce a ich finančné ohodnotenie v zmysle bodu 6 tohto článku zmluvy oznámi zhotoviteľ objednávatelovi písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k tejto zmluve oboma zmluvnými stranami.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávatelom, stavebným dozorom a projektantom, budú z ceny za dielo odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu. Objednávatel neuhradí zhotoviteľovi ani práce vykonané bez jeho príkazu alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok.
 9. Cena za dielo môže byť menená len dodatkom ku základnej zmluve obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.

Článok V. Platobné podmienky

1. Objednávatel neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok na dielo, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do troch pracovných dní stavebný dozor objednávatela. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Na základe stavebným dozorom potvrdeného mesačného súpisu môže zhotoviteľ vystaviť mesačnú faktúru.
3. Cenu za dielo uhradí objednávatel na základe mesačných faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatelovi vždy do 10 – toho dňa nasledujúceho mesiaca a konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú odošle do 10 dní po písomnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatelom.
4. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou faktúry je odsúhlasený súpis vykonaných prác podľa bodu 2 tohto článku. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
5. Každá faktúra bude vyhotovená a doručená objednávatelovi v 7 rovnopisoch.
6. Celkové doúčtovanie za zhotovené dielo v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľ vykoná po ukončení diela konečnou faktúrou.
7. Konečná faktúra bude obsahovať súpis uhradených mesačných faktúr a rozdiel ceny k úhrade podľa dohodnutej celkovej ceny za dielo vrátane DPH. Faktúra musí obsahovať najmä tieto náležitosti :
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkárne zhotoviteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň,
 - meno a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkárne alebo bydliska objednávatela tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - poradové číslo faktúry
 - dátum, kedy bol tovar alebo služba dodaná, alebo dátum, kedy bola platba prijatá, ak tento dátum možno určiť a ak sa odlišuje od dátumu vyhotovenia faktúry,
 - dátum vyhotovenia faktúry,
 - množstvo a druh dodaného tovaru alebo rozsah a druh dodanej služby,

- základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene,
 - sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - výšku dane celkom v eurách,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
8. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť aj rekapitulácia prác podľa rozpočtovej klasifikácie.
 9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
 10. Lehota splatnosti faktúr bude min. 90 dní od dňa vystavenia faktúry zhotoviteľom. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
 11. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
 12. Ak je objednávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa projektovej dokumentácie, oceneného výkazu výmer a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba za dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle článku VI. bod 2. do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
9. Ak sa ukáže, že vada diela je počas záručnej doby neodstrániteľná do 14 dní, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
10. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

Článok VII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb brániacich realizácii diela v zmysle tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje písomne vyzvať zhotoviteľa k prevzatíu staveniska.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi aj všetky stavebné povolenia.
4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela v 2 vyhotoveniach v zmysle článku II. bod 2. tejto zmluvy do piatich dní od podpisu zmluvy objednávatel'om.
5. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.
6. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
8. Zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu diela v súlade s platnými právnymi predpismi.
9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady strázenie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávatel'a.
10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach).
11. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a za zabezpečenie požiadaviek v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za nakladanie s odpadmi v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškami MŽP SR č. 283/2001 Z.z. a č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v platnom znení a v zákone NR SR č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doloží objednávatel'ovi pri vystavení konečnej faktúry.
15. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Zhotoviteľ je však povinný pripojiť sa na potrebné médiá samostatným meraním a na vlastné náklady. Tieto náklady, ako aj náklady za spotrebu týchto médií sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.
16. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov verejnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti živelným pohromám a vzniku škody a zabezpečiť na svoje náklady strázenie a osvetlenie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávatel'a.
18. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor v rozsahu a v súlade s platnými právnymi predpismi.
19. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávatel'ovi vykonávanie technického dozoru a stavebného dozoru, a to najmä:
 - oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje
 - prevziať od neho stavenisko
 - spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru
 - kontrolu dopĺňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje, ktoré vykonáva zhotoviteľ
 - kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu

- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
 - kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu
 - kontrolu plnenia vykonávania diela, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.)
 - sledovanie vedenia stavebného denníka
 - kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov
 - kontrolu nakladania s odpadmi
 - kontrolu vypratania staveniska
20. Skutočnosť, že objednávatel skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezavahuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
 21. Pre sledovanie postupu výstavby bude stavebný dozor objednávateľa organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu podľa tejto zmluvy.
 22. Zhotoviteľ poveruje v zmysle § 44 Stavebného zákona vedením uskutočňovania stavby stavbyvedúceho Ing. Jaroslav Kalina, osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky č. 03392*10-23-24*.
 23. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávatel nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávatel bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
 24. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 30 tohto článku zmluvy.
 25. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v rozsahu a spôsobom ustanoveným v platných právnych predpisoch. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávatel je povinný denne sledovať obsah stavebného denníka a stavebný dozor objednávateľa je povinný denne poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 dní odo dňa záznamu zhotoviteľa, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
 26. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 15 dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na jeho prevzatie.
 27. Vlastníkom diela sa stane objednávatel úhradou konečnej faktúry. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.
 28. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
 29. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady a to najmä :
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej (2x) aj digitálnej forme
 - doklady o uložení odpadu na skládke TKO
 - doklady o vykonaných skúškach
 - revízne správy
 - atesty použitých materiálov
 - záručné listy použitých výrobkov
 - stavebný denník
 30. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

31. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
32. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
33. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypratať stavenisko najneskôr do 14 dní od odovzdania a prevzatia diela.
34. V prípade použitia alternatívnych výrobkov oproti projektovej dokumentácii, objednávateľ požaduje ich vhodnosť dokladovať písomným stanoviskom projektanta.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy po termíne uvedenom v článku III. bod 1. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo uvedenej v článku IV. bod 2. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku VI. bod 4., zaplatí zmluvnú pokutu za každú vadu vo výške 33,- EUR za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím alebo vyprataním staveniska podľa čl. VII. ods. 33 tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa.
4. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Objednávateľ je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj vo výške presahujúcej dojednanú zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

Článok IX. Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v článku X. bod 2., zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
4. Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinom počas svojich pracovných postupov pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

Článok X. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok XI.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať stavebný dozor objednávateľa raz za týždeň príp. podľa potreby. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy. Zhotoviteľ v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole pri preberacom konaní diela alebo aj predtým na požiadanie objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania sú najmä:
 - Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác a strpiť výkon auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami súvisiacimi s predmetom tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr k podpisu tejto zmluvy predloží objednávateľovi k nahliadnutiu platnú Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej činnosti pri vykonávaní diela.
5. Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termíny plnenia diela, musí byť súčasťou takej dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
6. Za podstatné porušenie tejto zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté nasledovné skutočnosti:
 - prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
 - prekročenie termínov zhotovenia diela uvedených v článku III. tejto zmluvy o viac ako 14 dní,
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote troch dní odo dňa, v ktorom bol zhotoviteľ vyzvaný objednávateľom na prevzatie staveniska.
7. V prípade zániku tejto zmluvy /riadne vykonanie diela, odstúpenie od zmluvy, zrušenie zmluvy dohodou a pod./ zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko.
8. Zmluvné strany majú právo ukončiť tento zmluvný vzťah:
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade nezískania nenávratného finančného príspevku objednávateľom, pričom platnosť zmluvy bude ukončená bez finančných nárokov zmluvných strán.

9. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
10. V prípade, že objednávateľovi bude poskytnutých menej finančných prostriedkov na realizáciu predmetu tejto zmluvy, objednávateľ má právo vybrať si, ktorú časť diela bude realizovať bez nároku zhotoviteľa na akúkoľvek náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vyššie uvedeného podstatného porušenia tejto zmluvy, má ktorákoľvek strana právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
3. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy, druhej zmluvnej strane.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok;
 - Príloha č. 2 - Časový harmonogram stavebných prác a súvisiacich dodávok;
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ štyri vyhotovenia.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Partizánske.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

V Bratislave dňa: 04.04.2011

V Partizánskom, dňa: 08.04.2011

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Miloš Stopka
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
EURO-BUILDING, a.s

.....
PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta Partizánske