

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ: Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske

PREDMET ZÁKAZKY:

Realizácia stavby „Rekonštrukcia strešného plášťa bytového domu č. 152/1 ul. Februárová Partizánske“

Podlimitná zákazka – postup na jednu obálku

(Práce)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov potvrdzuje:

Ing. Monika Kočanová
osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

Súťažné podklady schválil:

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD
primátor mesta Partizánske

Partizánske, dňa 07.04.2016

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

- A. Pokyny na vypracovanie ponuky
- B. Opis predmetu zákazky
- C. Podmienky účasti uchádzačov
- D. Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia
- E. Spôsob určenia ceny
- F. Obchodné podmienky
- G. Prílohy

A

Pokyny na vypracovanie ponuky

Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť prvým dňom možnosti získať súťažné podklady a končí dňom poslednej možnosti doručenia ponúk. Počas lehoty na predkladanie ponúk uchádzači vypracujú v slovenskom jazyku ponuku a doručia ju na adresu verejného obstarávateľa poštou alebo osobne do podateľne MsÚ na prízemí. Poslednú možnosť na doručenie ponuky stanovujeme

v piatok 29.04.2016 do 09.00 hod.

V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín (t.j. hodina a deň) doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi. Verejný obstarávateľ nenesie zodpovednosť za oneskorené doručenie ponuky (napr. poštou, kuriérom a pod.). T. j. v momente uplynutia lehoty na predkladanie ponúk musí byť ponuka skutočne doručená verejnému obstarávateľovi (nestačí odovzdanie na prepravu a pod.). Ponuka predložená po uplynutí uvedenej lehoty bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adrese obstarávateľa a doručením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk na adresu uvedenú vo výzve.

V prípade potreby vysvetlenia podmienok účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní, súťažných podkladov alebo inej sprievodnej dokumentácie môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby na adrese: Mestský úrad, Námestie SNP 212/4, Partizánske. Za včas doručení požiadavku záujemcu o vysvetlenie sa bude považovať požiadavka o vysvetlenie doručená najneskôr do 22.04.2016 do 14.00 hod., pričom táto požiadavka musí byť najneskôr v tejto lehote doručená do podateľne verejného obstarávateľa. Odpoveď na každú požiadavku o vysvetlenie súťažných podkladov sa preukázateľne bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, ktorí si prevzali súťažné podklady, avšak najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Ak je to nevyhnutné, verejný obstarávateľ môže doplniť informácie uvedené v súťažných podkladoch, ktoré preukázateľne oznámi súčasne všetkým záujemcom najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

Uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči verejnému obstarávateľovi samostatne alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči verejnému obstarávateľovi spoločne. Takáto skupina dodávateľov na dodanie predmetu zákazky, ktorej ponuka bude prijatá verejným obstarávateľom, má vytvoriť do termínu stanoveného na uzavretie zmluvy právny vzťah v súlade s § 31 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Ponuky budú doručené v uzatvorenom obale s uvedením obchodného mena a sídla uchádzača a s výrazným označením „Súťaž – Rekonštrukcia strechy byt. domu č.152/2, Februárová ul.“.

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať tieto doklady:

- vyhlásenie uchádzača /– viď príloha č. 1 týchto súťažných podkladov/, že súhlasí s podmienkami určenými verejným obstarávateľom, o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke, že za úhradu poskytne verejnemu obstarávateľovi predmet zákazky pri dodržaní podmienok stanovených verejným obstarávateľom v týchto súťažných podkladoch, že nie je subdodávateľom iného uchádzača alebo skupiny uchádzačov, ktorá predkladá ponuku (§ 39 ods. 5 zák. č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov) a uvedie údaje o predpokladaných subdodávkach. Uchádzač musí byť schopný zrealizovať celý predmet zákazky svojimi kapacitami, resp. v subdodávkach, túto skutočnosť uvedie v ponuke a uvedie navrhovaných subdodávateľov /uviesť meno subdodávateľov/ a predmety subdodávok /časti predmetu zákazky/. Tým nie je dotknutá zodpovednosť úspešného uchádzača alebo uchádzačov za plnenie zmluvy. Vyhlásenie bude podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny,
- návrh na plnenie jednotlivých kritérií na vyhodnotenie ponúk v zmysle časti D Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia,
- potvrdenia, doklady a dokumenty, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, požadované vo výzve na predkladanie ponúk a v časti súťažných podkladov C. Podmienky účasti uchádzačov;
- obchodné podmienky dodania predmetu zákazky podľa časti F súťažných podkladov Obchodné podmienky /návrh zmluvy o dielo/, podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musia byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny;
- v prípade skupiny dodávateľov čestné vyhlásenie skupiny dodávateľov, podpísané oprávnenými osobami všetkých členov skupiny, v ktorom vyhlásia, že v prípade prijatia ich ponuky verejným obstarávateľom vytvorí všetci členovia skupiny dodávateľov do termínu stanoveného na uzavretie zmluvy právny vzťah v súlade s § 31 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- v prípade skupiny dodávateľov vystavenú plnú moc pre jedného z členov skupiny, ktorý bude oprávnený prijímať pokyny za všetkých a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny, podpísanú oprávnenými osobami všetkých členov skupiny,
- ponuka v elektronickej podobe na CD nosiči

Ak súčasťou ponuky nebudú doklady a dokumenty podľa týchto uvedených bodov, bude táto ponuka z verejného obstarávania vylúčená.

Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač vo svojej ponuke predložil súčasne aj ponuku v elektronickej podobe na CD nosiči /všetky dokumenty predložené v obálke/ tak, že vytvorí zo zdrojových dokumentov jeden súbor vo formáte PDF v strojovo čitateľnom tvare. Ak by ktorýkoľvek doklad podľa uchádzača obsahoval osobné údaje podľa zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, je uchádzač povinný zabezpečiť nečitateľnosť takýchto údajov na príslušnom dokumente v elektronickej podobe resp. zabezpečiť pre osobu podľa § 11 súhlas so spracovaním týchto osobných údajov na účely verejného obstarávania. Uchádzač upozorní na dokumenty, ktoré podľa neho obsahujú obchodné tajomstvo.

Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku u verejného obstarávateľa. Ponuky predložené v lehote na predkladanie ponúk sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti ponúk nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o verejnom obstarávaní.

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa **29.04.2016 o 11.00 hod.** v kancelárii č. 253 na II. posch. MsÚ Partizánske. Na otváraní ponúk sa môže zúčastniť každý uchádzač, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Uchádzač môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní ponúk za uchádzača. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie. Na otváraní ponúk

sa všetkým zúčastneným z predložených ponúk zverejní obchodné meno, adresa uchádzača a jeho návrh na plnenie jednotlivých kritérií určených verejným obstarávateľom na hodnotenie ponúk. Ostatné údaje sa nezverejňujú.

Ponuky budú vyhodnocované len podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk uvedených vo výzve a spôsobom určeným v časti D súťažných podkladov.

Skôr ako komisia na vyhodnotenie ponúk pristúpi k hodnoteniu ponúk, preskúma, či všetky ponuky spĺňajú požiadavky verejného obstarávateľa a rozhodne či ponuka:

- obsahuje všetky doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní,
- obsahuje všetky náležitosti určené v týchto súťažných podkladoch,
- zodpovedá pokynom a dokumentom uvedeným v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v týchto súťažných podkladoch.

Skutočne zodpovedajúcou je ponuka, ktorá vyhovuje všetkým požiadavkám a špecifikáciám podľa oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a týchto súťažných podkladov a zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s uvedenými dokumentmi. Ostatné ponuky budú z verejného obstarávania vylúčené. Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

Uchádzač je svojou ponukou viazaný od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom do 15.06.2016. V prípade, ak bude uplatnený v tomto verejnom obstarávaní revízný postup podľa zákona o verejnom obstarávaní, pri ktorom dôjde k pozastaveniu plynutia lehôt, oznámi sa uchádzačom predpokladané predĺženie lehoty viazanosti ponúk.

Zmluva s úspešným uchádzačom, ktorého ponuka bola prijatá, bude podľa § 45 zákona o verejnom obstarávaní uzavretá najneskôr do uplynutia lehoty viazanosti ponúk. Ostatným uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, bude doručené oznámenie o neúspešnosti ponúk. Ponuky uchádzačov, ani ich časti, sa nepoužijú bez súhlasu uchádzačov. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi.

Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ktorých subdodávateľa, ktorí sú verejnému obstarávateľovi známi v čase uzavretia zmluvy, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod. Verejný obstarávateľ zároveň nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, alebo uchádzačmi, pokiaľ osoby podľa § 28 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní, ktorých technické a odborné kapacity uchádzač alebo uchádzači využili na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod.

Povinnosť mať zapísaných konečných užívateľov výhod v registri konečných užívateľov výhod sa vzťahuje na subdodávateľa, ktorý sa má podieľať na dodaní plnenia v sume najmenej 50 % z hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača. Táto povinnosť sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania

B

Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác na stavbe „Rekonštrukcia strešného plášťa bytového domu č. 152/2 ul. Februárová, Partizánske“ podľa projektu z marca 2016, ktorý vypracoval Staping Projekt s.r.o., Nitra. Stavebné povolenie bude odovzdané víťaznému uchádzačovi po uzatvorení zmluvy o dielo.

Predmetom rekonštrukcie je posledné podlažie 4 podlažného objektu bytového domu na Februárovej ulici. Účelom navrhovanej rekonštrukcie je odstránenie zatekania strešného plášťa a jeho dodatočné zateplenie podľa požiadaviek nových tepelnotechnických predpisov, čím sa zlepšia podmienky na bývanie v bytoch pod riešenou strechou. Navrhované riešenie bude realizované uložením novej strešnej krytiny na všetkých sklonoch strešnej roviny aj na vikieroch, výmena okien a balkónových

zábradlí, úprava pododkvapovej rímsy, nové odkvapové žľaby a klampiarske výrobky. Súčasťou stavebných prác je aj rekonštrukcia bleskozvodu.

Predmetom rekonštrukcie je predovšetkým:

- nová krytina strešného plášťa a vikierov na vyriešenie zatekanie existujúcej strechy,
- dodatočné zateplenie všetkých strešných rovín tepelnou izoláciou na tepelnotechnické hodnoty podľa súčasných predpisov,
- kompletná rekonštrukcia vikierov, vrátane opláštenia aj doplnenie parozábrany a uloženie novej tepelnej izolácie,
- nový odkvapový systém žľabov na 4. NP /strešné zvody nie sú riešené, zostávajú existujúce/,
- doplnenie parozábrany z vnútornej strany strešnej konštrukcie,
- doplnenie niektorých drevených prvkov krovu podľa návrhu statického posúdenia a výpočtu,
- rekonštrukcia bleskozvodu.

Podrobnejší opis je uvedený v technických správach a priloženej výkresovej dokumentácii, ktoré sú súčasťou prílohy týchto súťažných podkladov.

Definovanie prác, ktoré sú predmetom zákazky je zahrnuté do jednotlivých položiek v neocenených výkazoch výmer /sú súčasťou prílohy týchto súťažných podkladov/.

V prípade ak sa uchádzač rozhodne predložiť ponuku aj s inými výrobkami a materiálmi, ako sú uvedené v priloženej projektovej dokumentácii, technických správach alebo v neocenených výkazoch výmer, verejný obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok alebo materiál (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní týchto podmienok:

- a) ponúkaný ekvivalent nesmie mať vplyv na zmenu projektovej dokumentácie,
- b) uchádzač musí v ponuke predložiť „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“, v ktorej uvedie čísla pôvodných položiek z výkazu výmer uvedeného v súťažných podkladoch, ku ktorým ponúka ekvivalent, čísla nových položiek, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby verejný obstarávateľ vedel pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa PD, technických správ a výkazu výmer uvedených v súťažných podkladoch.

Pre upresnenie a vyjasnenie prác uvedených v opise predmetu zákazky a definovaných vo výkaze výmer je možná obhliadka miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky, aby si záujemcovia sami overili a získali všetky informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Je nutné poznať skutočný stav objektu ešte pred predložením ponuky verejnému obstarávateľovi. Uplatňovanie akýchkoľvek nárokov na úhradu navyše prác z dôvodu nedostatočného oboznámenia sa s projektovou dokumentáciou stavby nebudú akceptované.

V prípade požiadavky uchádzača o obhliadku miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky je možné dohodnúť termín obhliadky na adrese:

Mesto Partizánske
Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Ing. Peter Ridzik
Telefón: 038/5363043
E-mail: peter.ridzik@partizanske.sk

Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu uchádzačov. Obhliadka po dohode s kontaktnou osobou sa môže uskutočniť najneskôr 22.04.2016.

Pri realizácii prác požaduje verejný obstarávateľ dodržať platné zákony, normy a podmienky stanovené v rozhodnutí stavebného úradu, je nutné rešpektovať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia, pri realizácii stavby nesmie dôjsť k narušeniu životného prostredia.

Verejný obstarávateľ prikladá k tejto časti súťažných podkladov projektovú dokumentáciu a výkaz výmer – viď príloha.č. 3.

Osobitné požiadavky na uchádzača

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Bezpečnosť práce na stavbe je potrebné dodržiavať s dôrazom na práce na streche, vo výškach a pri pohybe na drevených konštrukciách krovu. Dôležité je zabezpečiť ochranu pracovníkov na stavbe ale aj ochranu osôb pohybujúcich sa okolo stavby.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoj náklad bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne a uvedie stavenisko do pôvodného stavu do preberacieho konania, resp. najneskôr v lehote, dohodnutej pri preberacom konaní. Doloží doklad o likvidácii odpadu.
3. Zhotoviteľ je povinný všetky práce realizovať s vedomím, že obytné priestory na 4. NP budú počas výstavby obývané a stropná konštrukcia podhl'adu je tvorená len sadrokartónovými doskami na konštrukcii z drevených latiek.
4. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s STN.
5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, strata, zničenie) na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
6. Dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi naraz, po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa, podľa dohodnutého vecného rozsahu.
7. Zhotoviteľ k termínu odovzdania diela pripraví a objednávateľovi odovzdá:
 - a) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýliek od dokumentácie,
 - b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok,
 - c) výkresy s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
 - d) výkresy skutočného vyhotovenia celého diela orazítované zhotoviteľom,
 - e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
8. Stavebný denník bude zhotoviteľ viesť odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.

Verejný obstarávateľ bude považovať ponuku uchádzača, ktorej celková cena za poskytnutie predmetu zákazky prevýši finančný limit určený predpokladanou hodnotou zákazky, za ponuku, ktorá obsahuje zjavne nevýhodné podmienky pre verejného obstarávateľa a teda za ponuku neprijateľnú.

C

Podmienky účasti uchádzačov

1 PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ PODĽA § 26 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predložením dokladov podľa § 26 ods.2, resp. ods. 4, 5 zákona o verejnom obstarávaní predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií.

Uchádzač preukazuje:

- 1.1 že nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania teroristickej skupiny,
- 1.2 že nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním,
 - **výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace ku dňu predkladania ponúk,**
- 1.3 že nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
 - **potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace,**

- 1.4 že nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
 - **potvrdením Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne nie starším ako tri mesiace**
- 1.5 že nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
 - **potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako tri mesiace ,**
- 1.6 že je oprávnený uskutočňovať stavebné práce,
 - **dokladom o oprávnení uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky /t.j. rekonštrukcia strešných konštrukcií/.**
 aktuálny výpis zo živnostenského registra (predkladá fyzická osoba-podnikateľ),
 aktuálny výpis z obchodného registra (predkladá právnická osoba-podnikateľ, fyzická osoba - podnikateľ zapísaná v obchodnom registri),
 iné než živnostenské oprávnenie vydané podľa osobitných predpisov,
 Podmienkou verejného obstarávateľa je, aby v predmete podnikania uchádzača bolo uvedené **pokrývačstvo resp. pokrývačské práce**. Ak predložený doklad nebude obsahovať požadované údaje, komisia vyhodnotí ponuku ako nespĺňajúcu požiadavky verejného obstarávateľa.
- 1.7 že mu nebolo v predchádzajúcich troch rokoch preukázané závažné porušenie odborných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ preukázať,
- 1.8 že nemá právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní alebo nie je osobou podľa § 26 písm. h) bod 1 až bod 3 zákona o verejnom obstarávaní. – **čestným vyhlásením,**
- 1.9 že nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola subdodávateľom vo vzťahu k zákazke, ktorá sa vymáha výkonom rozhodnutia – **čestným vyhlásením,**
- 1.10 že nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia – **čestným vyhlásením.**
- 1.11 Uchádzač zapísaný do zoznamu podnikateľov pre verejné obstarávanie môže doklady podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní nahradiť predložením kópie platného **potvrdenia** o jeho zapísaní do zoznamu podnikateľov podľa § 128 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
- 1.12 Ak uchádzač alebo záujemca nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z dokladov uvedených v bodoch 1.1 až 1.6 alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine jeho sídla.
- 1.13 Ak má uchádzač alebo záujemca sídlo v členskom štáte inom ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo v krajine sídla uchádzača alebo záujemcu.
- 1.14 Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne. Splnenie podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní preukazuje člen skupiny dodávateľov len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

2 PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ, TÝKAJÚCE SA TECHNICKEJ SPÔSOBILOSTI

Uchádzač musí v ponuke predložiť na preukázanie technickej spôsobilosti nasledovné informácie a dokumenty /originály alebo úradne osvedčené kópie/ v zmysle § 28ods. 1 písm. b/, g/ zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

2.1 Zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov /2011 – 2015/ doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien vrátane DPH, miest /kontakt a meno zodpovednej osoby investora, u ktorej je možné overiť uvedené údaje/ a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok. Dôkaz o plnení potvrdí odberateľ ak odberateľom

a. bol verejný obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí tento verejný obstarávateľ,

b. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak to nie je možné, vyhlásením uchádzača o ich uskutočnení s preukázaním dôvodu, prečo nebolo možné získať potvrdenie odberateľa.

V prípade že realizácia zákazky bola realizovaná uchádzačom len z časti (napr. člen združenia, skupiny dodávateľov, subdodávateľ a pod.), musí byť z dokladu zrejmé, v akom finančnom objeme ich realizoval uchádzač, alebo jeho osoba podľa § 28, ods. 2 zákona. Uchádzač je povinný predložiť minimálne 2 referenčné listy, spolu v objeme 100 000 EUR bez DPH alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene, ktoré preukazujú realizáciu prác rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky t.j. práce na rekonštrukcii striech. Verejný obstarávateľ bude hodnotiť len realizáciu stavebných prác zodpovedajúcich predmetu tejto zákazky.

Doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti musia obsahovať minimálne:

1. názov predmetu zákazky,
2. stručný opis stavebných prác (stavebné objekty a rozhodujúce konkrétne popisy prác - porovnanie s požiadavkami verejného obstarávateľa),
3. cenu za stavebné práce v rozhodnom období a miesto uskutočnenia stavebných prác,
4. termín realizácie/plnenia, t.j. od-do (mesiac, rok),
5. názov a sídlo odberateľa stavebných prác,
6. informáciu, či stavbu realizoval ako samostatný zhotoviteľ, člen skupiny, alebo podzhotoviteľ,
7. hodnotenie vykonanej práce odberateľom,
8. pečiatka a podpis odberateľa, kontaktnú osobu odberateľa a jej telefónne číslo, kde si možno tieto informácie overiť.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo preveriť u objednávateľa charakteristiku stavebných prác, ktoré boli predmetom zákazky uvedenej v zozname ako aj uspokojivé vykonanie týchto stavebných prác, cenu týchto prác, miesto a lehoty ich uskutočnenia a pravdivosť zhodnotenia uskutočnenia prác podľa obchodných podmienok. V prípade, ak verejný obstarávateľ preukázateľne zistí, že uchádzač neuvedol pravdivé údaje a informácie, bude sa to považovať za porušenie povinnosti uchádzača uvádzať pravdivé a úplné údaje a za dôvod na vylúčenie uchádzača zo súťaže. Všetky doklady musia byť predložené ako originály alebo úradne overené fotokópie.

- 2.2 Údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác s uvedením mena, funkcie, vzdelania, praxe u zamestnávateľa a praxe v stavebníctve. Verejný obstarávateľ požaduje, aby minimálne jedna osoba, ktorá bude priamo zodpovedať za riadenie stavebných prác mala odbornú spôsobilosť na výkon činnosti stavbyvedúceho pre pozemné stavby, t.j. osvedčenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov /SKSI/ o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných inžinieroch v znení neskorších predpisov, resp. rovnocenný doklad o odbornej spôsobilosti osôb podľa predpisov štátu ich pôvodu.

Stavbyvedúci uchádzača musí mať minimálne 3 ročnú preukázateľnú odbornú prax v oblasti riadenia stavieb v pozícii stavbyvedúceho. V zmysle uvedeného uchádzač predloží štruktúrovanú informáciu obsahujúcu:

- 1.funkcia: meno a priezvisko, stupeň zodpovednosti - funkcia na stavbe,
- 2.vzdelanie: najvyššie dosiahnuté vzdelanie, názov školy, dátum ukončenia školy,
- 3.iné odborné vzdelanie: škola/vzdelávacia inštitúcia, dosiahnuté vzdelanie, dátum,
- 4.odborná prax: celková prax /roky/, prax na podobných zmluvách /roky/ a konkretizácia uvedených stavieb/, prax vo funkcii stavbyvedúceho /roky/,
- 5.súčasný zamestnávateľ od/do /roky/, pracovné zaradenie, funkcia, kontakt /tel., e-mail/.

Osvedčenie stavbyvedúceho bude predložené ako originál alebo úradne osvedčená kópia, prípadne kópia osvedčenia overená pečiatkou a originál podpisom stavbyvedúceho. Zároveň požadujeme predložiť čestné prehlásenie stavbyvedúceho, že ako stavbyvedúci bude uchádzačovi k dispozícii počas realizácie stavby, resp. že bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho na predmetnej stavbe bez ohľadu na to, v akom právnom vzťahu /zamestnaneckom pomere/ je voči uchádzačovi.

- 2.3 Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť vyhotovené v inom ako slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka a priložené v ponuke. V prípade zistenia rozdielov v obsahu dokladov

predložených v pôvodnom jazyku a preložených dokladov v slovenskom jazyku, je rozhodujúci úradný preklad v slovenskom jazyku.

- 2.4 Uchádzač môže na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti využiť finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takom prípade musí uchádzač verejnému obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať so zdrojmi osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukáže uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej zdrojmi mieni preukázať technickú alebo odbornú spôsobilosť, že táto osoba poskytne uchádzačovi plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti, musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú budú zdroje uchádzačovi poskytnuté. Ak uchádzač preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť zdrojmi inej osoby a počas trvania zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, uchádzač je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá. V prípade uchádzača, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, sa požaduje preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa technickej alebo odbornej spôsobilosti za všetkých členov skupiny spoločne.
- 2.6 Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa technickej a odbornej spôsobilosti spoločne.
- 2.7 Splnenie podmienky účasti podľa § 26 a § 28 zákona o verejnom obstarávaní možno preukázať čestným vyhlásením uchádzača alebo záujemcu, pričom doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá verejnému obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom. V čestnom vyhlásení uchádzač vymenuje všetky doklady, ktorými bude preukazovať splnenie podmienok účasti, uvedie aj platnosť dokladov a tiež uvedie aké informácie budú uvedené dokumenty obsahovať /požadované údaje/, aby bolo možné posúdiť splnenie danej podmienky. To znamená, že uchádzač v čestnom vyhlásení uvedie napr. splnenie podmienky podľa § 26 preukážením predložením potvrdenia o zapísaní do zoznamu podnikateľov s platnosťou do..., predložím referencie od týchto odberateľov /meno, názov stavby a finančný objem/, predložím osvedčenie stavbyvedúceho .../meno/ atď. V čestnom vyhlásení uchádzač súčasne uvedie, že v prípade úspešnosti jeho ponuky podľa § 44 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní predloží všetky doklady na splnenie podmienok účasti, ktoré uvádza v čestnom vyhlásení a preukáže nimi splnenie podmienok účasti ku dňu predkladania ponúk.

Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača, ak nepredložil požadované doklady alebo informácie, ktorými preukazuje technickú spôsobilosť, alebo poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie.

D

Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia

1. Kritériá na vyhodnotenie ponúk:

Kritériom výberu najvhodnejšej ponuky je jediné kritérium – **najnižšia cena** /s DPH uvedená v EUR/.

2. Hodnotenie ponúk uchádzačov:

Úspešným uchádzačom bude uchádzač, ktorý navrhol za zhotovenie predmetu zákazky najnižšiu celkovú cenu stanovenú v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch a jeho ponuka bude na prvom mieste.

Poradie ponúk na ostatných miestach bude zostavené podľa vzostupného radu podľa výšky ceny, to znamená, že ponuka s najvyššou cenou bude na poslednom mieste.

Uchádzač uvedie svoj návrh na plnenie kritérií na priloženom formulári /príloha č. 1/, ktorého údaje budú zverejnené na otváraní obálok.

E

Spôsob určenia ceny

Cenu diela stanovte na základe cenovej ponuky, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o dielo. Jednotkové ceny uvedené v ponuke budú pevné a musia obsahovať všetky náklady a zisk uchádzača potrebné k realizácii predmetu zákazky v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela. Výkaz výmer s popisom položiek, uvedeného množstva a udaním katalógového čísla položky tvorí prílohu súťažných podkladov. Uchádzač musí vyplniť predložený výkaz výmer v plnom rozsahu. Neuvedenie niektorej z položiek vrátane ceny alebo uvedenie iného rozsahu množstva položky bude považované za nesplnenie požiadavky verejného obstarávateľa a takáto ponuka bude z verejného obstarávania vylúčená. V prípade, že uchádzač zistí nedostatky výkazu výmer v etape spracovania ponuky, môže na to verejného obstarávateľa písomne upozorniť a požiadať o vysvetlenie najneskôr 10 dní pred termínom na predkladanie ponúk.

Kalkulácia nákladov rozpočtu stavby bude ďalej obsahovať všetky náklady spojené s realizáciou ako napr. náklady na dopravu, odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, poplatky, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska a náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác, náklady na vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia. Likvidáciu vymenených starých okien zabezpečí v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky úspešný uchádzač.

Do ceny predmetu zákazky počas platnosti zmluvy bude prípustné premietnuť:

- zmenu sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
- zvýšenie a zníženie ceny z titulu zmeny rozsahu predmetu zákazky, len na základe dohody zmluvných strán dodatkom k zmluve,
- nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze položiek zo strany poskytovateľa, ak sa tieto ukážu v priebehu plnenia zmluvy ako nepotrebné.

Úpravu ceny pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác investor zhotoviteľovi nepriznáva, predpokladané investičné náklady v cenovej relácii budúceho roku treba zohľadniť v cenovej ponuke.

Návrh cenovej ponuky vypracujete v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vrátane dane z pridanej hodnoty. Navrhovaná cena bude vyjadrená v EUR a bude platná počas trvania zmluvy.

Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- navrhovaná zmluvná cena bez DPH
- sadzba DPH a navrhovaná zmluvná cena celkom vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH v Slovenskej republike, uvedie navrhovanú cenu celkom. Súčasne na túto skutočnosť v ponuke upozorní. V prípade ponúk českých uchádzačov, ktorí by uviedli cenu bez DPH s poznámkou, že na Slovensku nie sú platcami DPH, táto cena by v konečnom dôsledku bola zvýšená o DPH, ktorú musí verejný obstarávateľ v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty vysporiadať v daňovom priznaní za príslušný kalendárny štvrtýrok. Na základe uvedeného aj český uchádzač, ktorý je v mieste svojho pôsobenia platcom DPH musí zmluvnú cenu v ponuke uviesť v zmysle vyššie uvedeného.

Určenie ceny alebo spôsob jej výpočtu musí byť zrozumiteľný a jasný.

F

Obchodné podmienky

1. Uchádzač vo svojej ponuke predloží vyplnené obchodné podmienky dodania predmetu zákazky (**návrh Zmluvy o dielo**) podľa tejto časti súťažných podkladov a v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, s doplnenými návrhmi na plnenie jednotlivých kritérií určených na hodnotenie ponúk, vrátane svojich identifikačných údajov a ostatných údajov vyznačených v zmluve na doplnenie. Ak návrh zmluvy nebude obsahovať požadované zmluvné a obchodné podmienky, komisia vyhodnotí ponuku ako nespĺňajúcu požiadavky verejného obstarávateľa.
2. Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu v lehote viazanosti ponúk. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.
3. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky podľa tejto časti súťažných podkladov sú záväzným právnym dokumentom pre dodanie predmetu zákazky. Zmluvné podmienky môžu byť uchádzačom rozšírené alebo podrobnejšie rozpracované tak, aby neboli v rozpore so zmluvnými podmienkami verejného obstarávateľa.
4. Cena uvedená v zmluve o dielo bude cena konečná pre súťažnými podmienkami a zmluvou o dielo vymedzený rozsah zákazky. Musí byť v súlade s ostatnými časťami ponuky a v súlade s pokynmi na jej zostavenie.
5. Prípadné zmeny rozsahu realizovaných prác budú riešené formou dodatku k zmluve.
6. Požadovaná dĺžka záručnej doby je minimálne 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom. Záručná doba materiálov a výrobkov podľa záruky výrobcov alebo predajcov, ale minimálne 2 roky odo dňa zabudovania.
7. O prípadnom poskytnutí preddavku, jeho výške a zúčtovaní musí zhotoviteľ rokovať so štatutárnym zástupcom verejného obstarávateľa pred uzatvorením zmluvy o dielo.
8. Predmet zákazky sa bude financovať na základe skutočne vykonaných prác po odsúhlasení predloženého súpisu prác s uvedením množstva memných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom výmer podľa zmluvy. Minimálna fakturovaná suma je 20% z ceny diela. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie. Faktúry sa budú uhrádzať do výšky 90% z celkovej zmluvnej ceny diela. Zvyšok ceny verejný obstarávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom a predloženej verejnému obstarávateľovi po odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých prípadných chýb a nedorobkov. Lehota splatnosti faktúry bude min. 21 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
9. V zmluve uchádzač uvedie lehotu na uskutočnenie stavebných prác v mesiacoch resp. dňoch od termínu prevzatia staveniska /predpokladaná lehota realizácie je 3 mesiace so začatím prác v mesiaci jún/. Uchádzač uvedie v ponuke takú lehotu na uskutočnenie prác, ktorú je schopný vzhľadom na technologické postupy, rozsah a svoje kapacitné možnosti splniť.

Ostatné obchodné podmienky verejného obstarávateľa sú uvedené vo vzorovom návrhu zmluvy o dielo.

Závazné zmluvné podmienky realizácie predmetu zákazky

Vzor s uvedením požadovaného minimálneho rozsahu zmluvných podmienok

NÁVRH ZMLUVY O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach technických: Ing. Milan Kráľ, vedúci odd. územného rozvoja a výstavby
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.,
IBAN: SK270200 0000 00729192
SWIFT KÓD (BIC): SUBASKBX
IČO: 00310905
DIČ: 202 127 8028
Telefón: 038/5363045
(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ**
Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
Bankové spojenie:
Č. účtu:
IČO:
DIČ:
IČO DPH:
Zapísaný
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil podlimitný postup verejného obstarávania podľa § 100 ods.1 písm. f bod 2 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ČL. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela - uskutočnenie stavby „Rekonštrukcia strešného plášťa bytového domu č. 152/1 ul. Februárová, Partizánske“, za podmienok uvedených v súťažných podkladoch a ustanovených touto zmluvou.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 2.5 Prípadné zmeny rozsahu realizovaných prác budú riešené formou dodatku k zmluve po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.

Čl. 3 Čas plnenia

- 3.1 Termín začatia : v deň prevzatia staveniska.
Prevzatie staveniska: najneskôr dodní od doručenia výzvy od objednávateľa.
Ak nezahájí zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do siedmych dní po dohodnutom termíne zahájenia, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 3.2 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi najneskôr do (max. 3 mesiace) od prevzatia staveniska.
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 20 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne dokončeného diela, a to najneskôr do dvoch dní od jeho riadneho dokončenia.

Čl. 4 Cena predmetu zmluvy

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.
- 4.2 Cena diela je:
Cena bez DPH :
DPH 20% :

Cena celkom vrátane DPH :

Celková cena diela je

Slovom:

- 4.3 Súhrnný položkovitý rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 4.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, poplatky, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na stráženie staveniska, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, kompletačná činnosť, skúšky, revízie, merania kontroly kvality prác, náklady na vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia.
- 4.5 Cena uvedená v bode 4.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 4.6 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. inou zmenou upravenou všeobecne právnym predpisom a to písomným dodatkom k zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

Čl. 5

Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie diela.
- 5.2 Práce budú priebežne fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom výmer podľa zmluvy a odsúhlasené stavebným dozom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.3. Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje :
 - 5.3.1. označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka),
 - 5.3.2. miesto a názov diela,
 - 5.3.3. číslo zmluvy,
 - 5.3.4. číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - 5.3.5. deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - 5.3.6. fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - 5.3.7. pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - 5.3.8. prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,
 - 5.3.9. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.
- 5.4 Splatnosť faktúry je do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

- 5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.6 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi predložené faktúry do výšky 90% z celkovej zmluvnej ceny diela. Zvyšok ceny objednávateľ uhradí zhotoviteľovi do 21 dní od dátumu odovzdania hotového diela bez vád a nedorobkov.

Čl. 6

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 6.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je mesiacov (min. 60 mesiacov) a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom. Záručná doba materiálov a výrobkov podľa záruky výrobcov alebo predajcov, ale minimálne 2 roky odo dňa zabudovania.
- 6.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 6.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 6.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 6.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 6.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie vád dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
 - b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.

Čl. 7

Podmienky vykonania diela

- 7.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade

s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.

- 7.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoj náklad bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe priebežne a uvedie stavenisko do pôvodného stavu do preberacieho konania, resp. najneskôr v lehote, dohodnutej pri preberacom konaní. Doloží doklad o likvidácii odpadu.
- 7.5 Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu vymenených starých okien v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 7.6 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 7.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 7.8 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 7.9 Dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi naraz, po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa, podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 7.10 Zhotoviteľ k termínu odovzdania diela pripraví a objednávateľovi odovzdá:
 - a) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýliek od dokumentácie,
 - b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok,
 - c) výkresy s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
 - d) výkresy skutočného vyhotovenia celého diela orazítované zhotoviteľom,
 - e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- 7.11 Stavebný denník bude zhotoviteľ viesť odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.
- 7.12 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov.

Čl. 8

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 3 ods. 3.2 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 4 ods. 4.2.

- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 4 ods. 4.2 v termíne špecifikovanom v čl. 5 ods. 5.4 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 8.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 6 ods. 6.5, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania.
- 8.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím alebo vypratáním staveniska, sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 8.5 Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z iného dôvodu ako je uvedené v bode 8.6 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny diela špecifikovaných v čl. 2 ods. 2.1 . V takom prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu uhradiť.
- 8.6 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak odmietne poskytnúť spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodríava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch.
- 8.8 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ihneď po zistení, že na majetok zhotoviteľa bolo povolené reštrukturalizačné alebo vyhlásené konkurzné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
- 8.9 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 8.10 Zaplataenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

Čl. 9

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť /vyššia moc/

- 9.1 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 9.2 V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 9.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. 10

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2 Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 v termíne špecifikovanom v čl. 3 ods. 3.2 po dobu viac ako 20 dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 10.3 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 10.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 10.5 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 10.6 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.7 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 10.8 Okamihom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť škody prechádza na objednávateľa.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 11.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.5 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve vyhotovenia obdrží zhotovitel'.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- súhrnný položkový rozpočet

V dňa

V Partizánskom dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávatel'a:

.....

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta

G. PRÍLOHY

Príloha č. 1

Formulár – plnenie kritéria na hodnotenie ponúk

Upozornenie: Vyplnený formulár na plnenie kritéria vloží uchádzač na začiatok svojej ponuky

Uchádzač (názov a sídlo):

Návrh na plnenie kritéria-najnižšia cena	
Cena predmetu zákazky bez DPH	, - EUR
Sadzba DPH	%
Cena predmetu zákazky vrátane DPH	, - EUR

V, dňa

.....
meno a podpis uchádzača

Vyhlásenie uchádzača vo verejnom obstarávaní

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

.....

Vyhlasujem, že ako uchádzač vo verejnom obstarávaní postupom podlimitnej zákazky – na jednu obálku, ktorou je realizácia stavby „**Rekonštrukcia strešného plášťa bytového domu č. 152/1 ul. Februárová, Partizánske**“, ktorú vyhlásil verejný obstarávateľ **Mesto Partizánske**, súhlasím s podmienkami určenými verejným obstarávateľom v tomto verejnom obstarávaní vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch,

- prehlasujem, že všetky doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné,
- poskytnem verejnému obstarávateľovi za úhradu plnenie požadovaného predmetu zákazky, pri dodržaní podmienok stanovených v súťažných podkladoch a podmienok uvedených v mojom predloženom návrhu záväzných zmluvných podmienok vrátane príloh, na uvedený predmet zákazky,
- že nie som subdodávateľom iného uchádzača alebo skupiny uchádzačov, ktorá predkladá ponuku (§ 39 ods. 5 zák. č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov),
- pri realizácii požadovaných stavebných prác sa budú podieľať aj títo subdodávatelia:

Obchodné meno a adresa subdodávateľa	Predmet subdodávok	Objem predpokladaných subdodávok v EUR
Spolu		

V dňa

Za uchádzača:

Meno štatutárneho orgánu uchádzača:

Podpis štatutárneho orgánu uchádzača:

Poznámka: Ak ponuku predkladá skupina dodávateľov, je potrebné aby vyhlásenie podpísal každý člen skupiny alebo osoba/osoby oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny (čo musí byť hodnoverne preukázané platným splnomocnením).

VÝKAZ VÝMER A PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

Verejný obstarávateľ prikladá k tejto časti súťažných podkladov projektovú dokumentáciu a výkaz výmer v elektronickej podobe.

V prípade, že je vo výkaze výmer alebo v projektovej dokumentácii uvedený konkrétny výrobca, dodávateľ alebo konkrétny názov výrobku alebo materiálu, výrobný postup, značka, patent, typ, krajina, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, a ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo vylúčeniu určitých záujemcov alebo výrobkov, je možné v ponuke použiť **ekvivalentný** výrobok od alternatívneho výrobcu, pričom musia byť zachované rozmery, kvalitatívne vlastnosti a technické parametre pôvodného.